

A N E X A nr. 1 la HOTĂRÂREA nr.41 din 26.11.2021

## **IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**

*stabilite conform Legii nr.227/2015, lege privind Codul fiscal,  
pentru anul 2022*

1. Cota de impozitare pentru clădiri persoane fizice. Art. 457 alin. (1)

(aplicată la valoarea impozabilă a clădirii).....**0.1%**

1a. Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice Art. 457 alin. (2)

Fără instalații Lei/mp

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.....**600 lei/mp**

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.....**200 lei/mp**

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.....**175 lei/mp**

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.....**75 lei/mp**

**Art.457 alin.(6)** La valoarea impozabilă se aplică un coeficient de corecție după cum urmează:

- satul Șirineasa, rangul IV

- zona A.....1.10%

- zona B.....1.05%

- celelalte sate componente, rangul V

- zona A.....1.05%

- zona B.....1.00%

- zona C.....0.95%

**Art.457 alin.(8).** Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsa între 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

**2.** Impozitul pe clădiri pentru persoanele fizice care dețin în proprietate mai multe clădiri cu destinația de locuință, amplasate pe raza aceleiași unitatea administrativ - teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) din art. 462 din Legea 227/2015 se refera la impozitul pe clădire cumulat;

**4.** Impozit pe teren ocupat de construcții situate în intravilan. Art.465 alin (2)

- sat Șirineasa (rangul IV) zona A .....1000 lei/ha

- sat Șirineasa (rangul IV) zona B ..... 800 lei/ha

- sat Ciorăști (rangul V) zona A .....800 lei/ha

- sat Ciorăști (rangul V) zona B .....600 lei/ha

- sat Slăvitești (rangul V) zona B .....600 lei/ha

- sat Aricioaia (rangul V) zona B .....600 lei/ha

- sat Valea Alunișului (rangul V) zona C .....400 lei/ha

Notă: Pentru terenul situat în intravilan ocupat de construcții nu se aplică coeficient de corecție.

## **Art.458 Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

## **Art.459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

## **Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice**

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,3%**, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este **5%**.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

5. Impozit pentru alte terenuri situate în intravilan; lei/ha. Art. 465 alin.(4)

	<u>zona A</u>	<u>zona B</u>	<u>zona C</u>
- arabil.....	35.....	28.....	22
-pășune.....	25.....	22.....	20
-fânețe.....	25.....	22.....	20
-vie.....	50.....	40.....	32
- livadă .....	60.....	54.....	47
- pădure sau alt teren cu vegetație forestieră ...	35.....	29.....	22
- teren cu ape .....	20.....	16.....	14

alin(2) teren cu construcții amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosința terenuri cu construcții impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului ( ha) cu suma corespunzătoare conform tabelului de mai jos

**Art.465 alin (5).** Se aplică coeficient de corecție după cum urmează:

- satul Șirineasa, rangul IV.....1.10 %
- celelalte sate componente, rangul V.....1.00 %

6. Impozit pe terenuri situate în extravilan; lei/ha Art. 465 alin.(7)

- in cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzătoare prevăzuta in tabelul de mai jos, înmulțita cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin.

(6)

NR. CRT..	CATEGORIA DE FOLOSINTA	IMPOZIT (LEI)
1.	Teren cu construcții	29
2.	Teren arabil	50
3.	Pasiune	28
4.	Fâneață	28
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzuta la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod, alta decât cea prevăzuta la nr. crt. 6.1	55
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu	16

	excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	5
8.1	Teren cu amenajări piscicole	31
9.	Drumuri și cai ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

**7. Impozit pe mijloacele de transport** (lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceasta). Art. 470 alin. (2)

- Motorete, scutere, motociclete și auto cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm<sup>3</sup> inclusiv.....8 lei/an

- Motorete, scutere, motociclete și auto cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm<sup>3</sup> inclusiv.....9 lei/an

- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm<sup>3</sup> și 2000 cm<sup>3</sup> inclusiv.....18 lei/an

- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm<sup>3</sup> și 2600 cm<sup>3</sup> inclusiv.....72 lei/an

- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm<sup>3</sup> și 3000 cm<sup>3</sup> inclusiv.....144 lei/an

- Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm<sup>3</sup> .....290 lei/an

- Autobuze, autocare, microbuze.....24 lei/an

- Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă.....30 lei/an

- Tractoare înmatriculate.....18 lei/an

**8. Impozit pe remorci, semiremorci și rulote.** Art.470 alin. (7)

- până la 1 tonă, inclusiv.....9 lei/an

- peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone.....34 lei/an

- peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone.....52 lei/an

- peste 5 tone.....64 lei/an

**9. Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism** în mediul rural. Art. 474 alin. (2) este egală cu 50% din taxa stabilită la alin. (1) din art. 474

- până la 150 mp. inclusiv.....3 lei

- între 151-250 mp. inclusiv.....4 lei

- între 251-500 mp. inclusiv.....5 lei

- între 501-750 mp. inclusiv.....6 lei

- între 751-1000 mp. inclusiv.....7 lei

- peste 1000 mp.....7 lei + 0.01 lei mp. pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

## 10. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire și altor avize asemănătoare. Art.474

- **alin.(5).** Pentru clădiri cu destinație de locuință sau anexă la locuință taxa este egală cu 0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

- **alin.(10).** Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotermice și a studiilor ridicărilor topografice, sondele de gaz, petrol și alte excavări.....0 - 15 lei/mp/afectat

- **alin.(12)** Taxă pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construcție, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

- **alin.(13).** Taxă pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe, rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

- **alin.(14).** Taxa eliberare autorizație de construcții pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor..... 8 lei/mp

- **alin.(6).** Pentru orice altă construcție taxa este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv instalațiile aferente.

- **alin.(9).** Taxa eliberare autorizație de desființare parțială sau totală a construcțiilor este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă a construcției.

- **alin.(3).** Taxă pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

- **alin.(15).** Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.....13 lei/racord

- **alin.(4).** Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari ori structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean..... 15 lei/aviz

11. Taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare. Art.475

- **alin (1).**Taxa pentru eliberarea unei autorizații sanitare de funcționare ..... 20 lei

Autorizațiile se vizează anual până la 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor, iar taxa de viză reprezintă 50% din cuantumul taxei specificată mai sus.

- **alin (3).** Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local.....40 lei/mp sau fracțiune

- **alin (2).** Taxa pentru eliberarea atestatului de producător + carnet comercializare..... 80 lei

- **alin (5).** Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități de alimentație publică (comercianți a căror activitate se desfășoară potrivit clasificăției CAEN în clasa 561 - restaurante, 563 - baruri și 932 - alte activitatea recreative și distractive) în funcție de suprafața aferentă activităților respective în suma de :

- 500 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv
- 2000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp

## 12. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate. Art. 478 alin. (2)

- în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică..... 25 lei/mp inclusiv

- în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate.....  
15 lei/mp inclusiv
- taxă firmă instalată la locul exercitării activității.....25  
lei/an/mp

**13. Impozit pe spectacole – discotecă. Art. 480 alin.(2)**

- în cazul discotecilor impozitul se stabilește pentru fiecare zi de manifestare distractivă și în funcție de suprafața discotecii, ajustat cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității (art.258 alin.( 5) (sat Șirineasa, rangul IV, coeficient 1.10).....0.24 lei/mp/zi

14. Pentru plata cu anticipație de către contribuabili a impozitului pe clădiri (art.457 alin.(2), a impozitului pe teren intravilan (art.465 alin.(2), a impozitului pe teren extravilan art.465 alin.(7), precum și a impozitului pe mijloacele de transport (art.470 alin.(2), datorate pentru întregul an, până la 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de..... **10 %**

15. Plata impozitelor se face după cum urmează: art.457, 460, 465 , 470 alineatele (1) și (2) de la fiecare (impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport).

- Impozitul se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Impozitul anual datorat de contribuabili persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**16. Alte taxe locale. Art.486 alin.(1).**

- Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice.....30 lei/zi

- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă .....500 lei si poate fi majorata prin hotărârea Consiliului local fără ca majorarea sa poată depăși 50%

- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri ..... 32 lei

**17. Taxe extrajudiciare de timbru. Legea nr.117/1999**

- eliberare certificate, adeverințe și alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație cu excepția acelor acte pentru care se plătește o taxă extrajudiciară mai mare.....4 lei

- eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:

	-	pentru animale	sub	2
ani.....				2 lei

	-	pentru animale	peste	2
ani.....				2 lei

- certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor pe cap de animal, în bilete de proprietate:

	-	pentru animale	sub	2
ani.....				2 lei

	-	pentru animale	peste	2
ani.....				5 lei

Președinte de ședință,

Ion-Marian OLTEANU

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general comună,

jurist Paul Gh.POPESCU