R O M Â N I A
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA ȘIRINEASA
-CONSILIUL LOCAL-

H O T Ă R Â R E A nr.17

Privitor la: - aprobarea documentației de atribuire directă, prevăzută in anexele 1-8 care fac parte integranta din prezenta hotărâre pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Șirineasa, județul Vâlcea;

Consiliul Local al comunei Șirineasa, județul Vâlcea întrunit în şedinţă extraordinară, de îndată din data de 06.03.2023,la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcţie;

Văzând că prin Hotărârea nr. 5 din 31 inauarie 2023, doamna Tărășilă Maria, a fost ales președinte de şedinţă;

Având în vedere referatul de aprobare nr.857 din 14.02.2023, întocmit de primarul comunei prin care propune aprobarea documentației de atribuire direct și evaluare, prevăzută in anexele 1-8 care fac parte integranta din prezenta hotărâre pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Șirineasa, județul Vâlcea, precum și Hotărârea nr.24 din 08.04.2016, privind aprobarea „Amenajamentului pastoral de îmbunătățire, întreținere și exploatare a pajiștilor pentru perioada 2013-2025, în comuna Șirineasa, județul Vâlcea;

Luând in considerare raportul de specialitate nr.858 din 14.02.2023 ,întocmit de secretarul greneral al comunei, precum şi avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local, prin care se admite proiectul de hotărâre, înregistrat la nr.13 din 06.03.2023;

Ţinând seama de raportul de avizare sub aspectul legalităţii al proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei, înregistrat la nr.859 din 14.02.2023;

Văzând ca sunt respectate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administraţia publica;

În conformitate cu dispozițiile art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentaţiei şi pădurilor şi al ministrului administraţiei publice, modificată şi completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor şi dezvoltării rurale nr. 210/2009 şi nr. 541/2009, Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al

încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificările şi completările ulterioare, precum și art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 6 voturi pentru, adoptă următoarea:

H O T Ă R Â R E

Art.1. – (1) Se aprobă documentația de atribuire directă, prevăzută in anexele 1-8 care fac parte integranta din prezenta hotărâre pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Șirineasa, județul Vâlcea.

(2) Documentația de atribuire cuprinde:

Anexa nr. 1 - Studiul de oportunitate;
Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini;
Anexa nr.3 - Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă și evaluare;
Anexa nr. 4 - Regulamentul de pășunat;
Anexa nr. 5 - Contract de închiriere;
Anexa nr. 6 - Anunțul de atribuire;
Anexa nr. 7 - Formulare
Anexa nr. 8 – Calendarul procedurii

(3) Durata de închiriere se stabilește **la 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adiţional, în condiţiile legii, dar fără să se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările şi completările ulterioare.

Art.2. – Se aprobă constituirea comisiei de atribuire direct a ofertelor, cu următoarea componență nominală:

1. -Bîzgan Gheorghe – viceprimar, președintele comisiei;
2. - Cican Carmen – referent, membru;
3. – Codreanu Constantin-Alin, reprezentant consilier local , membru;
4. – Manda Ion-Mădălin, reprezentant consilier local, membru;
5. – Tănasie Ion, reprezentant consilier local, membru

Popescu Gh.Paul, secretarul general al comunei, secretarul comisiei *(atribuții delegate Registrul agricol*) va realiza procedura de publicitate a procedurii de atribuire direct; – fără drept de vot

Art.3. – Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă, cu următoarea componență nominală:

1. - Streinu Ion – primar, președintele comisiei;
2. – Băcanu Marius-Daniel, referent, membru;
3. – Stănescu Cristina-Ioana, reprezentant consiliul local, membru;
4. – Banu Elena, reprezentant consilier local, membru;
5. – Săraru Dan-Cătălin, reprezentant consilier local, membru

Popescu Gh.Paul, secretarul general al comunei, secretarul comisiei *(atribuții delegate Registrul agricol*) va realiza procedura de publicitate a procedurii de atribuire direct; – fără drept de vot

Art.4. - Se împuterniceşte primarul comunei pentru organizarea procedurii de atribuire directe şi pentru semnarea contractelor de închiriere, iar secretarul general al comunei, o va aduce la cunoștință publică pe site-ul https://primariasirineasa.ro și o va comunica:

- primarului comunei;
- compartimentului registrul agricol;
-Institutiei Prefectului - Judetul Vâlcea, pentru controlul de legalitate;

ȘIRINEASA, 06.03.2023

Președinte de ședință,

Maria TĂRĂȘILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună,

jurist Paul Gh.POPESCU

Anexă la HOTĂRÎREA nr.17din 06.03.2023

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

privind închirierea pajiștilor proprietatea privată a comunei Șirineasa, județul Vâlcea

CUPRINS:

Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 5 Contract de închiriere;

Anexa nr. 6 Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 7 Formulare.

Anexa nr. 8 Calendarul procedurii.

Președinte de ședință,

Maria TĂRĂȘILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună,

jurist Paul Gh.POPESCU

Anexa nr.1

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea prin atribuire directă a
pajiștilor proprietatea privată
a comunei Șirineasa, județul Vâlcea

1. Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul licitaţiei deschise prin atribuire directă a pajiștilor proprietatea privată a comunei Șirineasa, județul Vâlcea, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața TOTALĂ - ha	Suprafața utilă -ha	Categoria de folosință
1.	CIOLPANI	43,45	37,55	pășune
2	PAȚIREȘTI	15,47	15,47	pășune
3	URZICUȚA	58,62	40,00	pășune
4	STUPINA	31,08	20,08	pășune
5	HARASA	41,76	29,46	pășune
6	ARICIOAIA	17,09	14,09	pășune
TOTAL SUPRAFAȚĂ		207,47	156,65	pășune

2. Obiectivele locatorului:

a) menţinerea suprafeţelor de pajişti,
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal,
c) creşterea producţiei de masă verde pe ha pajişte,
d) realizarea de construcţii zoopastorale sau modernizarea celor existente,
e) drumuri de acces la construcţiile zoopastorale şi golurile alpine,
f) realizarea de surse de apă potabilă, puţuri, aducţiuni de apă necesare pentru exploataţie.
g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comună.

3. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Șirineasa.județul Vâlcea, persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea păşunilor de pe raza localităţii. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare *"(2). Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de*

*inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE.*Modificat de art.unic pct.3 din Legea 268/2022"

4. Motive de ordin financiar şi economic

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/*1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiştilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraşelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz."*

5. Motive de mediu

a. Determinarea părţilor din pajişte care sunt oprite de la păşunat,
b. Respectarea capacităţii de păşunat a pajiştii,
c. Realizarea păşunatului pe secţiuni pentru diferite specii de animale,
d. Orice alte elemente necesare punerii în valoare şi exploatării raţionale a pajiştii,
e. Respectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere şi justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adiţional, în condiţiile legii, dar fără să se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire direct a contractului de închiriere:

-Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a Documentației de închiriere.

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani.

8. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Șirineasa, județul Vâlcea de aprobare a închirierii pajiştilor susmenţionate se va proceda la iniţierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr.544/2013 şi prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Șirineasa, județul Vâlcea, se va proceda la afişarea anunţului publicitar la sediul Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea şi la publicarea anunţului publicitar privind licitaţia publică într-un ziar local şi pe site-ul instituţiei.

Atribuirea directă va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor şi documentaţiei.

9. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanţii care va/vor fi declarat/declaraţi câştigător/câştigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitaţiei publice şi condiţiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajişte, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la preţul oferit care nu poate fi mai mic decât preţul de pornire al licitaţiei stabilit prin hotărâre de Consiliul local al comunei Șirineasa, județul Vâlcea.

10. Nivelul minim al închirierii

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă şi preţul de pornire al atriburii directe se propune a fi de 10% **din preţul mediu/tonă masă verde/ha de 50 lei/tonă aprobat de Consiliul Judeţean Vâlcea, prin Hotărârea nr.257 din 28.12.2022** raportat la cantitatea de producţie medie masă verde la hectar conform datelor de mai jos:

Nr. crt.	Trupul de pajişte, lot	Suprafaţa utilă -ha-	Prod. de masă verde utilizată T/ha	Producția totală de masă verde- Tone	Preț tonă masă verde lei/to/ha stabilit prin H.C.J. Vâlcea 257/2022	Valoare păşune/an=prod.masă verde * preț/tona iarbă * suprafaţa păşunii Exemplu: n. t/ha * 5 lei(10% din preţ t-CJV) * suprafaţa păşunii
1	**2**	**3**	**4**	**5=3x4**	**6**	**7= coloana 4*5 lei * coloana 3**
1	Ciolpani	37,55	**6,8**	**255,34**	**50 lei/tonă**	**12 767,00lei**
2	Pațirești	15,47	**8**	**123,76**	**50 lei/tonă**	**6 188 lei**
3	Urzicuța	40,00	**9,6**	**384**	**50 lei/tonă**	**19 200 lei**
4	Stupina	20,08	**7,2**	**145**	**50 lei/tonă**	**7 250 lei**
5	Harasa	29,46	**8**	**236**	**50 lei/tonă**	**11 800 lei**
6	Aricioia	14.09	**8**	**113**	**50 lei/tonă**	**5 650 lei**
	Total	**156,65 ha**				

Conform art.6 alin.(3) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 **"În condiţiile art. 9 alin. (7[1]) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.34/2013, *nivelul minim al preţului concesiunii/închirierii se stabileşte prin diferenţa dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale şi valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiţii/materiale şi lucrări anuale prevazute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare"***.

Nr. crt.	**Trup pajişte, lot**	**Suprafaţă utilă -ha-**	**Valoarea totală masă verde pe trup de pajişte -lei-**	**Cheltuieli estimative reabilitare paşune pe trupuri de pajişti -lei-**	**Valoarea netă masă verde -lei-**	**Preţ minim de închiriere lei/ha/an**
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6=4-5***	***7=6:3****
1.	**Ciolpani**	***37,55***	**12 767,00lei**	***4 506,00***	***8 261***	***220***

2.	**Pațirești**	15,47		***2 769***	**3 419**	***221***
3.	**Urzicuța**	40,00	**19 200 lei**	***7 320***	**11 880**	***297***
4.	**Stupina**	20,08	**7 250 lei**	***2 992***	**4 258**	***212***
5.	**Harasa**	29,46	**11 800 lei**	***4 949***	**6 851**	***233***
6.	**Aricioia**	14,09	**5 650 lei**	***2 395***	**3 255**	***231***

*sub nivelul preţului prezentat mai sus, nici o oferta nu va putea fi acceptată.

Anexa nr. 2

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă a
pajiștilor proprietatea privată
a comunei Șirineasa, județul Vâlcea

1.Informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite aparținând U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea.

Legislație aplicabilă:

1. Ordonanţa de Urgenţă nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată in Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013, cu modificările și completările ulterioare;

2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

4. Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajişte.

5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1.Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață utilă totală de 156,65 hectare.

2.2.Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 156,65 hectare și se regăsesc descrise parcelar în tabelul următor.

Capacitatea de pășunat

Trup de pajiște	Suprafața parcele de exploatare (ha)	Productia de masa verde kg/ha	Producția totală de masă verde (kg) (col 1 x 2)	Număr zile de pășunat	Încărcare cu UVM **(UNITATE VITĂ MARE)**	
					Încărcătura **minimă** de animale **0,3 UVM**	Încărcătura **maximă** de animale **1 UVM**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Ciolpani	37,55	8500	319 175	100	**-**	**27,3**
Pațirești	15,47	10 000	154 700	100	**-**	**14,1**
Urzicuța	40,00	12 000	480 000	100	**-**	**44**
Stupina	20,08	9 000	180 000	100	**-**	**16,4**
Harasa	29,46	10 000	294 000	100	**180**	**26.7**
Aricioaia	14,09	10 000	140 900	100	**85**	**12,8**

Pentru calculul încărcăturii de animale este folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10.

Î.A. = (P.d)/((Ci x Z.p)) = UVM

ÎA = încărcătura cu animale/ha de păşune exprimată în UVM/ha

P.d = producţia disponibilă de masă verde (kg/ha),

C.i. = consum zilnic de iarbă - 65 kg/UVM.

Z.p. = număr de zile de păşunat într-un sezon.

Conversia în UVM a **speciilor de animale domestice** este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan naţional în OMADR nr. 544/2013.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice

Specificare	**Coeficient de transformare în UVM**	**Nr. capete pentru 1 UVM**
Tauri şi boi de muncă	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	**1,0**	**1,0**
Bovine de toate varstele (în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi şi capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi şi capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Cai de tracţiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

Exemplu: 1 vacă de lapte echivalentă cu 7 oi sau capre

2.3.Destinaţia bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine si caprine.

3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1.Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4.CONDIŢIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1.Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru păşunatul animalelor.

4.2.Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

5.CLAUZE FINANCIARE

-Pentru localitatea Șirineasa, județul Vâlcea, suprafețele disponibile și eligibile de pajiști sunt de 156,65 hectare; valoarea de pornire a atribuirii directe a chiriei anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Șirineasa este de prețul minim lei/ha,

Pasul de atribuire directă este de 10% (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea atriburii în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de atribuire.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin concursul de oferte.

Conform legislației in vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

6.1.Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea, pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatație înregistrată pe raza U.A.T.Șirineasa, județul Vâlcea) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunității locale.

6.2.Vor fi admiși la ședința publică de atribuire direct, doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea, dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Șirineasa, județul Vâlcea și anunțate prin anunț public cu respectarea legislației în vigoare. Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I.Pentru crescătorii de animale:

a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declaraţie privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă la caietul de sarcini

b) o declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului – formular anexă .

c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă .

d) declarație de imparțialitate – formular anexă .

e) declarație de eligibilitate – formular anexă .

f) copie după actul de identitate

g) dovada că animalele pentru care se solicită păşune sunt înscrise în RNE și registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.

h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate faţă de bugetul local

i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora

j) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 200 lei și a garanției de participare 200 lei (care se restituie necâștigătorilor).

II) Pentru organizaţiile şi asociaţiile locale ale crescătorilor de animale

a) solicitare înscriere la închiriere

b) copie după actul de identitate al administratorului

c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini

d) o declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului;

e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă

f) declarație de imparțialitate

g) declaraţie privind eligibilitatea

h) documentele de înfiinţare şi funcţionare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înfiinţare, actul constitutiv, statutul asociaţiei / statutul societăţii din care să reiasă şi obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerţului din care să rezulte şi codul unic de înregistrare;

i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate faţă de bugetul local

j) declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului;

k) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa şi semnătura proprietarilor că dau animalele la păşunat la asociaţia pentru care a semnat la care se anexează adeverinţe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deţinute şi adeverinţe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitaţie vor fi certificate - „copie conformă cu originalul";

l) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și n umărul de animale aferent acestora

m) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 200 lei și a garanției de participare 200 lei (care se restituie necâștigătorilor).

6.2. Nu vor fi admişi la închiriere participanți care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;

c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

d) au datorii faţă de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;

e) nu au exploatația sau animalele înscrise în RNE.

7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare păşunat pe specii de animale: bovine, caprine, ovine;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin păşunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral al comunei Șirineasa, județul Vâlcea, prezentând in acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la păşunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea, până cel târziu în data de 1 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor si al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.5. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform amenajamentului pastoral. Desemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Șirineasa, județul Vâlcea, combaterea buruienilor şi a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea muşuroaielor si nivelarea acestora; curăţarea pajiştei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; taierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

7.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.8. Locatarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria comunei Șirineasa, județul Vâlcea, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.9. Locatarul este obligat sa plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Șirineasa, județul Vâlcea, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

7.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.11. Locatarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

7.12. Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

7.14. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur in mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.15. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum si prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea, anexă la contractul de închiriere.

8.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Șirineasa, județul Vâlcea, supuse atribuirii directe este prețul minim lei/hectar/an, pentru primul an de închiriere.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica prin Hotărâre a Consiliului local al comunei Șirineasa, județul Vâlcea.

8.3. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar până la **finalul lunii mai**. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Daca până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

9.2. Se va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterala de către proprietar.

10.3. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, în termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Anexa nr. 3

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea prin procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I

DISPOZIŢII GENERALE

ART. 1: Prezentul Regulament stabilește conţinutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2: Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naţionalitatea sau de cetăţenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4: (1) Se intocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie sa cuprindă:

a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă;

b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea.

c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea de aprobare a închirierii

d) Anunţurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;

e) Caietul de sarcini;

f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă);

g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;

h) Contractul de închiriere semnat, însoţit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.

i) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE INŢIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECTIUNEA 1 Iniţiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitarii crescătorilor de animale membrii ai colectivităţii locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea. De asemenea derivă și din

obligativitatea Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde urmatoarele elemente: a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat; b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii; c) nivelul minim al valorii chiriei; d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică; e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECTIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6

Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pãşuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 268/2022 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

*(La articolul 9, alineatul (2) se modifică şi va avea următorul cuprins Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE.*Modificat de art.unic pct.3 din Legea 268/2022, ***încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor***

b) Păşunea se va atribui direct pe localităţi şi pe specii de animale.

SECTIUNEA a 3-a Documentaţia de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează in conformitate cu prevederile

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire si exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

e) Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, admninistrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

f) Legea 268/2022 privind modificarea și completarea OG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă urmatoarele elementele:

a. informatii generale privind obiectul închirierii

b. scopul închirierii

c. obiectul închirierii si condiții privind încheierea contractului

d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

e. durata contractului de închiriere

f. nivelul minim al valorii chiriei

g. garanția de participare este de 200 lei care se restituie necâștigătorilor

h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 200 lei.

SECTIUNEA a 4-a Reguli privind anunţul de atribuire directă

ART. 8

(1) Se intocmeste anunţul atribuire directă, după aprobarea documentaţiei de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea.

(2) Anunţul de atribuire directă va cuprinde urmatoarele elementele:

1. Informaţii generale privind locatorul

2. Informaţii generale privind obiectul închirierii

2.1 Procedura aplicată

3. Informaţii privind documentaţia de închiriere;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de închiriere

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de închiriere

3.3. Costul si condiţiile de plată pentru obţinerea acestui exemplar

4. Informaţii privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă

5. Data si locul la care se va desfăsura sedinţa publică de atribuire directă

6. Denumirea instanţei competente în soluţionarea litigiilor

SECTIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Șirineasa, județul Vâlcea, cu sediul în localitatea Șirineasa, județul Vâlcea

SECTIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea.

SECTIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la suma de: prețul minimlei/ha/an Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a atribuirii directe în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2019 al U.A.T. ȘIRINEASA, JUDEȚUL VÂLCEA

Conform cu impunerile Legii nr.268/2022, privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafeţele de pajişti disponibile şi proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie. Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporţional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III
DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE

SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ

Art. 9 Organizarea atribuirii directe

Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei comunei Șirineasa şi la sediul Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea.

In primele 10 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. In următoarea zi (ziua calendaristică 11) Comisia de atribuire directă, va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. In următoarea zi (ziua calendaristică 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabilită prin anunț pentru atribuirea directă vor fi prezenţi membrii Comisiei de atribuire directă, cât şi crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociaţiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către preşedinţii acestora sau de către un împuternicit cu delegaţie specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegaţie specială;

Eventualele obiecţiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea şedinţei publice de atribuire directă şi vor fi soluţionate pe loc.

Comisia de atribuire directă va verifica îndeplinirea calității de participant şi va încheia un proces - verbal al şedinţei publice de atribuire directă, precizând participanții admişi şi respinşi şi motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declaraţi admişi și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire direct va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. **Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.**

<u>În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea direct, comisia va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare, pasul de ofertare pentru atribuire este prețul stabilit este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare).</u>

Modul de desfăşurare a atribuirii directe se va menţiona în procesul-verbal al şedinţei.

Procesul-verbal al şedinţei va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, cât şi de către participanţii la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie şi participanţilor;

Contestaţiile formulate cu privire la modul de desfăşurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe şi vor fi soluţionate în termen de 24 de ore. Contestaţiile vor fi motivate în drept şi în fapt arătându-se probele pe care le administrează şi motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câştigător; suma cu care s-a atribuit direct, suprafața, cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câştigător are obligaţia ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câştigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentaţia de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire direct a ofertelor

Comisia de atribuire directă a ofertelor este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanţi ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al primarului și după caz, specialiști din partea altor instituții, numiţi în acest scop prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului comunei. Președintele şi secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisie. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

Art. 11

Membrii comisiei de atribuire directă a ofertelor, supleanţii acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situaţiile de natură să determine apariţia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenţei neloiale.

(2) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

c) persoane care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă cât şi supleanţii sunt obligaţi să dea o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate si confidenţialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existenta stării de incompatibilitate si va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanţi.

ART.12

Supleanţii participă la sedinţele comisiei de atribuire directă numai în situaţia în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forţei majore.

ART.13

Atribuţiile Comisiei de atribuire directă, sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

c) întocmirea proceselor-verbale după atribuirea directă;

d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea direct, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare, pasul de ofertare pentru atribuire este prețul stabilit este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare).

e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza o altă atribuire.

ART. 14

(1) Comisia de atribuire directă este legal întrunită numai în prezenţa tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentaţiei de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de solutionare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanţi ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al primarului.

Componenţa comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanţii lor sunt numiţi prin hotărârea consiliului local/ dispoziţia primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanţii comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator și nu are drept de vot.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluţionarea unei contestaţii dacă se află în una dintre situaţiile prevăzute mai jos, sub sancţiunea nulităţii deciziei pronunţate:

a) dacă aceștia, au vreun interes în soluţionarea contestaţiei sau când sunt soţi, rude sau afini până la al patrulea grad cu vreuna dintre părţi;

b) dacă s-au pronunţat public în legătură cu contestaţia pe care o soluţionează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părţi bunuri sau promisiuni de bunuri ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuţiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

Anexa nr.4

Regulamentul de păşunat

CAPITOLUL I –Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de păşunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei Șirineasa, județul Vâlcea.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile şi obligaţiile deţinătorilor de animale, regimul de păşunat precum şi regulile de exploatare a pajiştilor şi a păşunilor de pe teritoriul comunei Șirineasa, județul Vâlcea.

Art. 2. – Regulamentul stabileşte obligaţiile deţinătorilor de animale, persoane fizice şi juridice care au domiciliul sau reşedinţa în comuna Șirineasa, județul Vâlcea, privind înregistrarea animalelor deţinute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul compartimentului registru agricol, al aparatului de specialitate al primarului comunei, precum şi alte drepturi şi obligaţii legate de deţinerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea păşunatului

Art. 3. – Păşunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de păşunat pe pajiștile permanente în condiţii favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de păşunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – *Păşunatul de primăvară şi de toamnă* se va desfăşura până la 1 mai, respectiv după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deţinătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru păşunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepţia cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanent stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă şi de hrană.

Art. 7. – Este interzis păşunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Păşunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Șirineasa, județul Vâlcea, pe baza unui contract de închiriere între locatari şi Comuna Șirineasa, județul Vâlcea. Păşunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis păşunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deţinătorii de bovine, ovine, caprine şi cabaline pot solicita pentru sezonul de păşunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Șirineasa, județul Vâlcea.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale personae fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

CAPITOLUL III – Obligaţiile deţinătorilor de animale

Art. 12. – Deţinătorii de animale, personae fizice şi personae juridice, sunt obligaţi:

a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;

b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;

c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;

d) să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obţinerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducţie;

e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite şi să le predea paznicului;

f) să efectueze păşunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;

h) să nu introducă pe pajişti specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

i) să nu introducă pe pajişti animale în afara perioadei de păşunat;

j) să respecte obligaţiile asumate prin contractul de închiriere;

k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru păşunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligaţiile locatarilor

Art. 13. – Locatarii sunt obligaţi:

a) să încheie contractul de închiriere cu deţinătorul păşunii;

b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de păşunat şi amplasamentul de păşunat;

c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele

d) să efectueze lucrări de îmbunătăţiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:

d.1. curăţirea suprafeţelor de pajişti permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, et

d.2. nivelarea muşuroaielor:

d.3. strângerea pietrelor şi a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;

d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;

d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral

e) să asigure integritatea terenurilor şi culturilor limitrofe pajiștii închiriate;

f) să respecte normele privind protecţia împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunţarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);

g) să respecte normele privind silvicultura;

h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înştiinţarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);

i) să respecte regulile şi normele de protecţia mediului.

CAPITOLUL V – Obligaţiile locatorului

Art. 14. – Locatorul are următoarele obligații:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;

d) să constate şi să comunice locatorului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;

e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma păşunatului;

f) să aplice sancţiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI – Sancţiuni şi contravenţii

Art. 15. – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenţie următoarele fapte:

a) începerea păşunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;

b) păşunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;

c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru păşunat prin contractul de închiriere;

d) nerespectarea perioadei de păşunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;

e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;

f) păşunatul în timpul nopţii;

g) deplasările neregulate de la o păşune la alta;

h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;

i) neprezentarea şi nedeclararea pentru identificarea, individualizarea şi înregistrarea animalelor;

j) efectuarea păşunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.

k) circulatia pe pajişti cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu exceptia circulatiei cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condiţiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziţii finale şi tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Șirineasa, județul Vâlcea.

Anexa nr.5

JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ȘIRINEASA, JUDEȚUL VÂLCEA

CONTRACT-CADRU
de *închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în proprietatea privată a comunei* ***Șirineasa, județul Vâlcea***

Încheiat astăzi .....

I.Părţile contractante
*1.***Între** *UAT Șirineasa*, adresa loc. ***Șirineasa***, str.Principală , nr.**1**, comuna ***Șirineasa*** județul *Vâlcea*, Tel: , Fax: având codul de înregistrare fiscală , cont deschis la Trezoreria orșului Băbeni,județul Vâlcea, reprezentat legal prin primar *Ion STREINU*, în calitate de
locator, şi;

2..... cu exploataţia*) în localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcţia de ....., în calitate de **locatar**,

*) În cazul formai asociative sa completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

la data de ....., la sediul locatorului.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șirineasa, județul Vâlcea de aprobare a documentația de atribuire directă, prevăzută in Anexele 1-8 care fac parte integranta din prezenta hotărâre pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Șirineasa, județul Vâlcea nr……din ……., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II.Obiectul contractului

1.Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea izlazului comunal (pășune) aflat în proprietatea privata a comunei **Șirineasa, județul Vâlcea,** pentru păşunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic-, tarlaua ....., parcela ....., lot ..... în suprafaţă de ..... ha, identificată prin număr cadastral - şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

2.Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de **5 zile** de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a).bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: – terenul – izlazul și construcțiile, după caz;

b).bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată;

c).bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, alte bunuri mobile.

4.La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5.Obiectivele locatorului sunt:

a)menţinerea suprafeţei de pajişte;

b)realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c)creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III.Durata contractului

1.Durata închirierii este de *7 ani*, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, până la data de ..... cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adiţional, în condiţiile legii, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv _____ a fiecărui an.

2.Durata închirierii poate fi prelungită prin act adițional, *la cererea scrisă a utilizatorului adresată locatorului, cu 30 de zile anterior expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul*, prin acordul expres al părţilor, convenit prin act adiţional, în condiţiile legii, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

IV.Preţul închirierii

1.Preţul închirierii este de _____ */ha/an*, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 *privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente* şi pentru modificarea şi completarea *Legii fondului funciar* nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2.Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Șirineasa, județul Vâlcea, deschis la Trezoreria orașului Băbeni, județul Vâlcea, sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

3.Plata chiriei se face în două tranşe: *50% până la data de 30 iunie a anului în curs şi 50% până la data de 30 noiembrie a anului în curs.*

4.Pentru plata cu întârzieri a chiriei se vor calcula majorări de întârziere de 1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6.Chiria pentru următorii ani, se va actualiza anual cu indicele de inflație stabilit de către Institutul National de Statistică, prin act adițional.

V.Drepturile şi obligaţiile părţilor

1.Drepturile locatarului:

a). să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2.Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de izlaz închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului şi în următoarele condiţii:

- la sesizarea oricărei persoane sau instituții abilitate;
- din proprie initiativa, semestrial sau ori de cate ori este cazul.

b) să predea izlazul locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe izlaz;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe izlaz şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.Obligaţiile locatarului:

a). să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze/cesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a izlazului;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen:

m) să restituie locatorului suprafaţa de izlazul ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să realizeze anual curățarea musuroaielor, combaterea buruienilor și a plantelor dăunătoare, nivelare si fertilizare cu gunoi de grajd pe hectar in conditiile amenajamentului pastoral al comunei Șirineasa, județul Vâlcea;

o) sa respecte si sa aplice prevederile Amenajamentului Pastoral al comunei Șirineasa, județul Vâlcea.

p) să vizeze anual contractul de închiriere la Primăria comunei Șirineasa, județul Vâlcea, ***lipsa vizei anuale conducând la rezilierea contractului.*** În vederea obținerii vizei, anual, locatarul are obligația să depună o solicitare până la ***15 martie a fiecărui an,*** însoțită de o situație centralizatoare, extrasele RNE, adeverința de la Registrul Agricol și alte documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui nr. De UVM -uri este conform celui prevăzut în contract.Totodată va depune o declarație pe propie răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte în derulare și nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent până la expirarea contractului și alte documente în baza cărora se vor actualiza datele comunicate în anul anterior(nr. De animale, categoria, vârsta, numele persoanelor care lucrează la stână, contractele încheiate cu aceștia etc.).În cazul în care efectivul de animale este mai mic decât cel necesar pentru pășunea închiriată, se va rezilia contractul, urmând a fi demarată o nouă procedura de atribuire a suprafeței de pășune, conform legislației în vigoare.

4.Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI.Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatorul răspunde de: -.

Locatarul răspunde de:

- respectarea normelor de protectie a mediului pe suprafata ce formeaza obiectul prezentului contract;

- respectarea legislatiei privind deșeurile vegetale rezultate din întreținerea izlazului în locurile de depunere stabilite conform dispozițiilor legale în vigoare, precum si respectarea legislatiei privind depozitarea deșeurilor pe suprafețele închiriate;

- să nu ardă și să nu permită arderea deșeurilor vegetale rezultate din întreținerea pășunii, responsabilitatea revenindu-i integral.

VII.Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII.Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

i) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

j) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

X.Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI.Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII.Dispoziţii finale

1.Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3.Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul pentru locatar, iar celălat pentru locator, astăzi, ..., data semnării lui, la sediul Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea.

LOCATOR,
COMUNA ȘIRINEASA, JUDEȚUL VÂLCEA
Primar,

LOCATAR,

Compartiment impozite și taxe locale,

VIZAT C.F.P

Anexa nr.6

Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea prin procedura publică de atribuire directă sau licitație public cu strigare

U.A.T. Șirineasa, județul Vâlcea anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de ..... hectare pășuni în ședință publică prin atribuire directă.

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei comunei Șirineasa, localitatea Șirineasa, județul Vâlcea, strada Principală nr. 1.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea în perioada _____. Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale personae fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE **membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Șirineasa, județul Vâlcea.**

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei comunei Șirineasa, localitatea Șirineasa, județul Vâlcea, strada Principală nr. 1, telefon 0250/765050– cost 200 lei – începând cu data de _____

Anexa nr. 7

Înregistrat la sediul comunei *Şirineasa, judeţul Vâlcea*
Nr._____/_____

CERERE DE ATRIBUIRE
pentru închirierea unor suprafețe de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Șirineasa, județul Vâlcea prin atribuire directă

A.PERSOANA FIZICĂ

1. **Subsemnatul/Subsemnata,** (nume, prenumele, inițiala tatălui):…….....
2. CNP/BI/CI Seria /Nr:……
3. Domiciliu……
4. Telefon:……,E-mail:……
5. Cod din Registru Național al Exploatațiilor (RNE).....

Solicit închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de pășune, aflată în proprietatea privată a comunei Șirineasa,județul Vâlcea pentru efectivul de animale pe care îl dețin în proprietate, în exploatația RO _____, înregistrată în BND, animale care sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), după cum urmează:

Categoria de animale înscrise în R.N.E	Nr.bucăți
0	01
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	
Bovine intre 6 luni si 2 ani	
Bovine de mai puţin de 6 luni	
Ovine	
Caprine	

B.PERSOANA JURIDICĂ/FORMA ASOCIATIVĂ

1.Denumire:……
2.Cod fiscal/CUI:……..
3.Sediul…….
4.Reprezentant legal, domiciliu/CNP/BI/CI Seria /Nr:.....
5.Cod din Registru Național al Exploatațiilor (RNE).....

6.Telefon:……,E-mail:…….

7.Obiectul de activitate, pe domenii:……

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Ne angajăm ca, după semnarea contractului, să respectam amenajamentul pastoral, contractul de închiriere și prevederile legale.

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

□ declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului – formular anexă .

□ declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă .

□ declarație de imparțialitate – formular anexă .

□ declarație de eligibilitate – formular anexă .

□ copie după actul de identitate

□ dovada că animalele pentru care se solicită păşune sunt înscrise în RNE și registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.

□ certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate faţă de bugetul local

□ documentele de înfiinţare şi funcţionare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înfiinţare, actul constitutiv, statutul asociaţiei / statutul societăţii din care să reiasă şi obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerţului din care să rezulte şi codul unic de înregistrare;

□ declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului;

□ documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa şi semnătura proprietarilor că dau animalele la păşunat la asociaţia pentru care a semnat la care se anexează adeverinţe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deţinute şi adeverinţe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Ttoate copiile din dosarul de participare la licitaţie sunt certificate - „copie conformă cu originalul";

Menționez că documentele anexate corespund realității și îmi asum întreaga responsabilitate, cunoscând prevederile Codului penal.

Nume, prenume/denumire……..

Semnătura……..

Funcția…….

(denumirea)

TABEL CU MEMBRII ASOCIAŢIEI

Nr. crt.	**Numele si prenumele membrului asociatiei**	**Date identificare BI/CI, nr., serie**	**Nr. de animale detinut pe categorii inscrise in Registrul National al Exploatatiilor/membru**		**Total UVM*/membru**	**Suprafata care revine fiecarui membru, proportional cu nr. de UVM****	**Acordul membrilor asociatiei de a incheia contractul de inchiriere cu Asociatia - SEMNATURA**
0	1		2		3	4	5
1.			Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni				
			Bovine intre 6 luni si 2 ani				
			Bovine de mai puţin de 6 luni				
			Ovine				
2.			Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni				
			Bovine intre 6 luni si 2 ani				
			Bovine de mai puţin de 6 luni				
...							
Total general UVM/membrii:							

* Conversia animalelor în Unitati Vite Mari (UVM) se va face tinand cont de coeficientii de conversie prevazuti in tabelul de mai jos, conform Ordinului nr.544/2013:

Categoria de animale	**Coeficientul de conversie**
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4
Ovine	0,15

Calcul încarcatură animale (UVM): nr.bucati X coeficientul de conversie aferent categoriei de animale.

Suprafata necesara se va stabili dupa cum urmeaza: **numarul <u>total</u> de UVM <u>(coloana 3)</u> *se imparte* la capacitatea de pasunat, respectiv 0,3 UVM/ha conform Amenajamentului pastoral.

Mentionez ca datele înscrise în prezenta lista sunt corecte și îmi asum întreaga responsabilitate, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal privind falsul în declaraţii.

Solicitant_____,
(denumire, semnătură reprezentant legal si stampila)

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

DECLARAŢIE
Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de păşune din domeniul privat al comunei Șirineasa, județul Vâlcea

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant la atribuirea directă/ licitaţia publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al comunei Șirineasa, județul Vâlcea, organizată de Primaria comunei Șirineasa, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor legislației penale privind falsul în declaratii, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic;

- mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în ţara în care este stabilit);

- in ultimii 5 ani nu am avut cazuri de indeplinire in mod defectuos a obligatiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor ;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională;

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti pentru participarea la activităţi ale unei organizaţii criminale, pentru corupţie, fraudă şi/ sau spălare de bani.

- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală şi o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

- informatiile prezentate autoritatii contractante in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie nu sunt false.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii .....

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul.....,domiciliat în .....,str.....,nr.....,având un efectiv de .....,înscrise în RNE pe raza comunei Șirineasa, județul Vâlcea nr..... , cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

-în comuna/oraș/municipiu_____,localitatea _____ dețin contractul de _____ nr._____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

-în comuna/oraș/municipiu_____,localitatea _____ dețin contractul de _____ nr._____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

-în comuna/oraș/municipiu_____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr._____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

-în comuna/oraș/municipiu_____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr._____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

Data Semnătura

OFERTANT _____

DECLARAŢIE

Subscrisa (denumirea ofertantului) ……..……....., cu sediul in .....….....…….., str……..... nr. ....., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului.....sub nr....., CUI …….....…., reprezentata prin ....., in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă, a lotului _____ de pașune din domeniul privat al comunei Șirineasa, județul Vâlcea, organizată de Primaria comunei Șirineasa, județul Vâlcea , sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administraţie/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al…….....…..... nu are calitatea de soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in anexa prezentei declaratii;

b) niciunul din membrii consiliului de administraţie/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al ….....……..... nu se afla în relaţii comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal..... **.....**	Data întocmirii .....

OFERTANT _____

DECLARAŢIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECŢIE A MEDIULUI

Subsemnatul(a)……....., reprezentant(ă) al(a) .... (denumirea/numele şi sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă a lotului _____ de pășune din domeniul privat al comunei Șirineasa, județul Vâlcea, organizată de Primaria comunei Șirineasa, județul Vâlcea, in data de ……, ora ……, **cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligaţiile legale, precum și cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Șirineasa, județul Vâlcea privitoare la protecţia mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .**

Subsemnatul (a) ....., declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii .....

DECLARATIE
de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate

Subsemnat/ul/a.....
membru in comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a pajiştilor în suprafaţă de _____ ha din patrimoniul privat al comunei Șirineasa, judeţul Vâlcea, organizată de comuna Șirineasa, județul Vâlcea, prin Consiliul Local Șirineasa, judeţul Vâlcea, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancţiunea falsului în declaraţii, următoarele:

a)nu deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanţi/concurenţi/candidaţi sau subcontractanţi;

b)nu fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanţi/concurenţi/candidaţi sau subcontractanţi;

c)nu am calitatea de soţ/soţie, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanţi/candidaţi;

d)nu am nici un interes de natură să afecteze imparţialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidenţialitatea asupra conţinutului ofertelor/candidaturilor, precum şi asupra altor informaţii prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-şi proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum şi asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înţeleg că în cazul în care voi divulga aceste informaţii sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, a legislaţiei civile şi penale.

Membru în comisia de evaluare,

……

(semnatura)

Atenţie! Declaraţia se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor de către membrii comisiei.

În cazul în care un membru al comisiei/juriului se află în una dintre situaţiile de incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligaţia să îl înlocuiască de îndată.

Anexa nr. 8

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Activitatea	Data/perioadă /termene	Persoană/persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunț proceduri atribuire directă		Secretar general comună	Anunț publicat în presa scrisă județeană, pe site-ul și la sediul Primăriei Șirineasa, județul Vâlcea
2	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini		Secretar general comună	Solicitări înregistrate
3	Evaluare cereri		Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă
4	Ședința de atribuire directă		Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al şedinţei publice de atribuire directă, cu precizarea participanților admişi şi respinşi şi motivele care au stat la baza respingerii
5	Înregistrarea contestaţiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
6	Soluţionarea contestaţiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă		Compartiment achiziții publice, urbanism și resurse umane	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire