R O M Â N I A
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA ȘIRINEASA
-CONSILIUL LOCAL-

H O T Ă R Â R E A nr.19

Privitor la: - modificarea unei părți, în speță, a chiriașului în contractul de închiriere nr.4243 din 06.10.2015;

Consiliul Local al Comunei Șirineasa, județul Vâlcea întrunit în şedinţa extraordinară, de îndată, din data de 06.03.2023, la care participă un nr.11 de consilieri din totalul de 11 în funcţie;

Văzând că prin Hotărârea nr. 5 din 31 ianuarie 2023, doamna Tărășilă Maria, a fost ales președinte de şedinţă;

Având în vedere referatul de aprobare nr.1263 din 02.03.2023, întocmit de primarul comunei prin care se propune modificarea unei părți, în speță, a chiriașului în contractul de închiriere nr.4243 din 06.10.2015, având la bază H.C.L. nr.50 din 21.08.2015, privind aprobarea închirierii către Cabinetul Medical Individul, Dr.Popescu Mariana a unei părți din spațiul clădirii „Dispensarul Uman Șirineasa, spațiu situat la parterul acestei clădiri, în care ș-a desfășurat activitatea acest cabinet, respectiv cererea nr.1271 din 02.03.2023 depusă de S.C.Cabinet Dr.Walid S.R.L, prin administrator Mouhajer Walid, prin care solicită modificarea chiriașului în contractul de închiriere nr.4243 din 06.10.2015 și încheierea unui act adițional în acest sens;

Ținând seama de raportul de specialitate nr.1264 din 02.03.2023, întocmit de compartimentul impozite și taxe locale, precum şi avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local, prin care se modifică proiectul de hotărâre, înregistrat la nr.15 din 06.03.2023;

Luând în considerare raportul de avizare sub aspectul legalităţii a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat sub nr.1265 din 02.03.2023

În conformitate cu dispozițiile art.87,alin.1, art.108 lit.c, art 129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art.362 alin.1 și 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și srt.1777-1863 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(1) şi art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, adoptă următoarea:

H O T Ă R Â R E

Art.1 - Se aprobă modificarea unei părți, în speță, a chiriașului în contractul de închiriere nr.4243 din 06.10.2015, ca urmare a Contractului de vânzare (Preluare activitate praxis medical) nr.146 din 28.02.2023, încheiat între:

Argeșanu-Popescu Bogdan-Alexandru, cetățean român, CNP 1751105384195, domiciliat în Mun.Râmnicu-Vâlcea, str.Calea lui Traian nr.29, județul Vâlcea, identificat seria VX nr.739827 din 05.11.2018, emisă de SPCCLEP Vâlcea, moștenitor legal al defunctei Popescu Mariana, medic-titular al „ Cabinetului Medical Individual Dr.Poppescu Mariana- cabinet medical medicină de familie", cu sediul în comuna Șirineasa, sat Șirineasa, județul Vâlcea, cod înregistrare fiscală (CIF) 20662282/19.01.2007, înregistrat în Registrul Unica al Cabinetelor Medicale sub cod nr.454137 din data de 22.11.1999, potrivit Certificatului de Înregistrare nr.00308 emis de Autoritatea de Sănătate Publică a Județului Vâlcea, cu activitatea autorizată-medicină generală adulți , în calitate de vânzător;

S.C.Cabinet Dr.Walid S.R.L.(societate cu răspundere limitată), cu sediul în Municipiul Craiova, str.Calea Severinului nr.18B, Bl.R31, ap.20, județul Dolj, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.J16/3047/04.11.2022, Cod Unic de Înregistrare Fiscală nr.447132113, cu Identificator Unic la Nivel european (EUID) ROONRC J16/3047/2022, având ca activitate principală 8622 - activități de asistență specializată, reprezentată prin asociat unic și administrator Mouhajer Walid, cetățean sirian, cunoscător de limbă română, domiciliat în Municipiul Craiova, str.Calea Severinului nr.18B, Bl.R31, ap.20, județul Dolj, medic cu drept de liberă practică – medicină generală în baza avizului anual privind exercitarea de medic din data de 28.11.2022, emis de Colegiul Medicilor din România- Colegiul Medicilor Dolj, în calitate de cumpărător;

Art.2 - Se împuternicește primarul comunei să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.4243 din 06.10.2015, conform anexei ce face parte din prezenta hotărâre, cât și a actelor adiționale încheiate anterior, rămân neschimbate.

Art.3 – Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei, o va comunica:

- primarului comunei;
- părților implicate;
- Instituției Prefectului, județul Vâlcea, pentru controlul de legalitate;

ȘIRINEASA, 06.03.2023

Președinte de ședință,

Maria TĂRĂȘILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună,

jurist Paul Gh.POPESCU

Tehn.red.-P.G.P.; Nr.ex-5;

ANEXĂ la HOTĂRÂREA nr.19 din 06.03.2023

ACT ADITIONAL nr. 3 din…….

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr.4243 din 06.10.2015

Privind închirierea unui spațiu din clădirea Dispensarului Uman Șirineasa, parter, în suprafață de 68,48 mp;

PARTILE CONTRACTANTE

1. Comuna Șirineasa, județul Vâlcea cu sediul in comuna Șirineasa, Sat Șirineasa, județul Vâlcea, CUI 2541134, prin reprezentantul legal STREINU ION, in calitate de PROPRIETAR (LOCATOR) și

2. S.C.Cabinet Dr.Walid S.R.L.(societate cu răspundere limitată), cu sediul în Municipiul Craiova, str.Calea Severinului nr.18B, Bl.R31, ap.20, județul Dolj, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.J16/3047/04.11.2022, Cod Unic de Înregistrare Fiscală nr.447132113, cu Identificator Unic la Nivel european (EUID) ROONRC J16/3047/2022, având ca activitate principală 8622 - activități de asistență specializată, reprezentată prin asociat unic și administrator Mouhajer Walid, cetățean sirian, cunoscător de limbă română, domiciliat în Municipiul Craiova, str.Calea Severinului nr.18B, Bl.R31, ap.20, județul Dolj, medic cu drept de liberă practică – medicină generală în baza avizului anual privind exercitarea de medic din data de 28.11.2022, emis de Colegiul Medicilor din România- Colegiul Medicilor Dolj (LOCATAR), am încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.4243 din 06 martie 2015.

Având in vedere:

- cererea nr.1271 din 02.03.2023 depusă de S.C.Cabinet Dr.Walid S.R.L, prin administrator Mouhajer Walid, prin care solicită modificarea chiriașului în contractul de închiriere nr.4243 din 06.10.2015 și încheierea unui act adițional în acest sens, a fost prezentată în ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Șirineasa, județul Vâlcea, la data de 06.03.2023, adoptând H.C.L. nr.19 privind modificarea unei părți, în speță, a chiriașului în contractul de închiriere nr.4243 din 06.10.2015, astfel:

Toate prevederile cuprinse în acesta, cât și a actelor adiționale încheiate anterior, rămân neschimbate.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, din care unul la proprietar si unul la chiriaș, astăzi 10 martie 2023, data semnării la sediul instituției Primăriei comunei Șirineasa, județul Vâlcea.

PROPRIETAR (LOCATOR)
COMUNA ȘIRINEASA
REPREZENTANT LEGAL

Primar,
Ion STREINU

CHIRIAȘ (LOCATAR)
S.C.Cabinet Dr.Walid S.R.L
prin administrator,

Mouhajer Walid

Președinte de ședință,

Maria TĂRĂȘILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună,

jurist Paul Gh.POPESCU