R O M Â N I A
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA ȘIRINEASA
-CONSILIUL LOCAL-

H O T Ă R Â R E A nr.6

Privitor la:-aprobarea Devizului General, reactualizat, al obiectivului, ,,Extindere, reabilitare și dotare Cămin Cultural, Comuna Șirineasa, județul Vâlcea;

Consiliul Local Șirineasa, județul Vâlcea întrunit în şedinţă ordinară din data de 31 ianuarie 2024, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcţie;

Văzând că prin Hotărârea nr.42 din 26 octombrie 2023, domnul Stoica Ion, a fost ales președinte de şedinţă;

Având în vedere referatul de aprobare nr.339 din 22.01.2024, întocmit de primarul comunei prin care propune aprobarea Devizului General, reactualizat, al obiectivulului, ,,Extindere, reabilitare și dotare Cămin Cultural, Comuna Șirineasa, județul Vâlcea;

Luand in considerare raportul compartimentului contabilitate nr.340 din 22.01.2024, precum şi avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local, prin care se admite proiectul de hotărâre, înregistrat la nr.6 din 31.01.2024;

Ţinând seama de raportul de avizare sub aspectul legalităţii al proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei, înregistrat la nr.341 din 22.01.2024;

În conformitate cu dispozițiile Cap.III, secţiunea a 3-a, art.44 din Legea nr.273/2006, privind finanţele publice cu modificările şi completările ulterioare, H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările,ulterioare, precum și art 129 alin 4 lit. d din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art 139 alin (3) lit. a) si ale art. 196 alin 1 lit a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un numar de 9 voturi pentru, 2 voturi, abținere, adoptă următoarea:

H O T Ă R Â R E A

Art.1 -Se aprobă Devizului General, reactualizat, al obiectivului, ,,Extindere, reabilitare și dotare Cămin Cultural, Comuna Șirineasa, județul Vâlcea, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Primarul comunei prin compartimentul contabilitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, ce se va comunica:

- primarului comunei;
- compartimentului contabilitate;
- Instituției Prefectului, județul Vâlcea, pentru controlul de legalitate;

ȘIRINEASA, 31.01.2024

Președinte de ședință,
Ion STOICA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună,
jurist Paul Gh.POPESCU

Tehn.red.-P.G.P.; Nr.ex.- 4;

A N E X Ă la HOTĂRÂREA nr.6 din 31.01.2024

Proiectant general:
PROPRAMM S.R.L.
CUI. 20668587

DEVIZ GENERAL TOTAL
al obiectivului de investiții
EXTINDERE REABILITARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL SIRINEASA
Jud.VALCEA
- valoare ajustată în luna decembrie 2023 -

Beneficiar: Primaria comunei Sirineasa

Amplasament: Comuna Sirineasa, sat Sirineasa, judet Valcea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	102.840,00	19.539,60	122.379,60
1.3.	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	36.388,00	6.913,72	43.301,72
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**139.228,00**	**26.453,32**	**165.681,32**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	123.428,00	23.451,32	146.879,32
TOTAL CAPITOL 2		**123.428,00**	**23.451,32**	**146.879,32**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	*Studii de teren*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.1.	*Raport privind impactul asupra mediului*	0,00	*0,00*	*0,00*
3.1.1.	*Alte studii specifice*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnică	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	160.590,00	30.512,10	191.102,10
3.5.1.	*Temă de proiectare*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.5.2.	*Studiu de prefezabilitate*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.5.3.	*Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general*	*33.000,00*	*6.270,00*	*39.270,00*

3.5.4.	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor*	*17.000,00*	*3.230,00*	*20.230,00*
3.5.5.	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	*3.590,00*	*682,10*	*4.272,10*
3.5.6.	*Proiect tehnic şi detalii de execuţie*	*107.000,00*	*20.330,00*	*127.330,00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.7.2.	*Auditul financiar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8.	Asistenta tehnica	22.700,00	4.313,00	27.013,00
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10.700,00	2.033,00	12.733,00
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	*8.025,00*	*1.524,75*	*9.549,75*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	*2.675,00*	*508,25*	*3.183,25*
3.8.2.	3.8.2. Dirigenţie de şantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 3		**194.790,00**	**37.010,10**	**231.800,10**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	3.276.450,00	622.525,50	3.898.975,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	26.321,00	5.000,99	31.321,99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	250.988,00	47.687,72	298.675,72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	141.361,00	26.858,59	168.219,59
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**3.695.120,00**	**702.072,80**	**4.397.192,80**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	53.086,59	10.086,45	63.173,04
5.1.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	*53.086,59*	*10.086,45*	*63.173,04*
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării şantierului*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.803,65	3.437,59	43.241,24
5.2.1	*Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.2.2	*Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii*	*18.092,57*	*0,00*	*18.092,57*
5.2.3	*Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii*	*3.618,51*	*0,00*	*3.618,51*
5.2.4	*Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC*	*18.092,57*	*3.437,59*	*21.530,16*
5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	621.159,90	118.020,38	739.180,28
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		**714.050,14**	**131.544,42**	**845.594,56**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00

6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.050.163,15	199.531,00	1.249.694,15
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	562.200,00	106.818,00	669.018,00
TOTAL CAPITOL 7		**1.612.363,15**	**306.349,00**	**1.918.712,15**
TOTAL GENERAL		***6.478.979,29***	***1.226.880,96***	***7.705.860,25***
din care: C+M		***3.618.513,59***	***687.517,58***	***4.306.031,17***

Data:

Proiectant general
PROPRAMM SRL
ing. MARIN POPESCU

Beneficiar/Investitor
Primaria Com. Sirineasa
Primar STRAINU ION

Proiectant general:
PROPRAMM S.R.L.
CUI. 20668587

DEVIZ OBIECT

aferent proiectului

EXTINDERE REABILITARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL SIRINEASA Jud.VALCEA

Beneficiar: Primaria comunei Sirineasa

Amplasament: comuna Sirineasa, sat Sirineasa, judet Valcea

Nr. crt.	*Denumirea cheltuielilor aferente obiectului*	**Valoarea (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (inclusiv TVA)**
		lei	**lei**	***lei***
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**			
4.1.1.	Arhitectura+structura	2.708.535,00	514.621,65	3.223.156,65
4.1.2.	Instalati interioare	567.915,00	107.903,85	675.818,85
TOTAL I - subcap. 4.1		**3.276.450,00**	**622.525,50**	**3.898.975,50**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**26.321,00**	**5.000,99**	**31.321,99**
TOTAL II - subcap. 4.2		**26.321,00**	**5.000,99**	**31.321,99**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**250.988,00**	**47.687,72**	**298.675,72**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**DOTARI**	**141.361,00**	**26.858,59**	**168.219,59**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III		**392.349,00**	**74.546,31**	**466.895,31**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		***3.695.120,00***	***702.072,80***	***4.397.192,80***

Proiectant general
PROPRAMM SRL
ing. MARIN POPESCU

DEVIZ

CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului şi CAPITOL 5: Alte cheltuieli

aferent proiectului

EXTINDERE REABILITARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL SIRINEASA Jud.VALCEA

Beneficiar: Primaria comunei Sirineasa

Amplasament: comuna Sirineasa, sat Sirineasa, judet Valcea

Nr. crt.	*Denumirea cheltuielilor aferente obiectului*	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	*lei*
1	2	3	4	5
Cap 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - total, din care:		**123.428,00**	**23.451,32**	**146.879,32**
1	Instalatii electrice	36.160,00	6.870,40	43.030,40
1.1	Alimentare generala intreg obiectiv	4.887,00	928,53	5.815,53
1.2	Alimentare statie pompare	8.168,00	1.551,92	9.719,92
1.3	Iluminat exterior	23.105,00	4.389,95	27.494,95
2	Retea apa potabila	31.133,00	5.915,27	37.048,27
3	Retea canalizare in incinta	56.135,00	10.665,65	66.800,65
Cap 5 - Alte Cheltuieli- total, din care:		**714.050,14**	**131.544,42**	**845.594,56**
5.1 Organizare de santier		**53.086,59**	**10.086,45**	**63.173,04**
1	5.1.1.Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier 1,5% din C+I	53.086,59	10.086,45	63.173,04
2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, taxe		**39.803,65**	**3.437,59**	**43.241,24**
1	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
2	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	18.092,57	0,00	18.092,57
3	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.618,51	0,00	3.618,51
4	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.092,57	3.437,59	21.530,16
5	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5 .3 Cheltuieli diverse si neprevazute 15% din val. Cap 1.3, 2, 3.5,3.8 si 4 din str.dev.general		**621.159,90**	**118.020,38**	**739.180,28**
5 .3 Cheltuieli pentru informare şi publicitate		**0,00**	**0,00**	**0,00**

Proiectant general

PROPRAMM SRL

ing. MARIN POPESCU

DEVIZ CAPITOL 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

aferent proiectului

EXTINDERE REABILITARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL SIRINEASA Jud.VALCEA

Beneficiar Primaria Com. Sirineasa

Amplasament Com. Sirineasa Sat Sirineasa Jud.Valcea

Nr. crt.	*Denumirea cheltuielilor aferente obiectului*	**Valoarea (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (inclusiv TVA)**
		lei	**lei**	***lei***
1	2	3	4,00	5
3.1.	**Studii - total, din care:**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**2.000,00**	**380,00**	**2.380,00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**4.500,00**	**855,00**	**5.355,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice la receptia lucrarilor**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
3.5.	**Proiectare - total, din care:**	**160.590,00**	**30512,10**	**191.102,10**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	33.000,00	6270,00	39.270,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	17.000,00	3230,00	20.230,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3.590,00	682,10	4.272,10
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	107.000,00	20330,00	127.330,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanţă - total, din care:**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică - total, din care:**	**22.700,00**	**4313,00**	**27.013,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10.700,00	2.033,00	12.733,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*8.025,00*	*1524,75*	*9.549,75*
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	*2.675,00*	*508,25*	*3.183,25*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	12.000,00	*2280,00*	*14.280,00*

	Total valoare	**194.790,00**	**37010,10**	**231.800,10**

Proiectant general
PROPRAM SRL
ing. MARIN POPESCU

CAPITOLUL 1
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului

1.2. Amenajarea terenului

Nr. crt.	***Denumirea cheltuielilor aferente obiectului***	**Valoarea (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (inclusiv TVA)**
		lei	**lei**	***lei***
1	***2***	***3***	***4***	***5***
1	Alei platforme dalate	102.840,00	19.539,60	122.379,60
	TOTAL CAPITOL 1.2	***102.840,00***	***19.539,60***	***122.379,60***

1.3. Amenajarea terenului

Nr. crt.	***Denumirea cheltuielilor aferente obiectului***	**Valoarea (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (inclusiv TVA)**
		lei	**lei**	***lei***
1	***2***	***3***	***4***	***5***
1	Amenajare spatii verzi incinta	36.388,00	6.913,72	43.301,72
	TOTAL CAPITOL 1.3	***36.388,00***	***6.913,72***	***43.301,72***

Intocmit, POPESCU MARIN

PROPRAMM SRL

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1. Construcţii şi instalaţii

Nr. crt.	*Denumirea cheltuielilor aferente obiectului*	**Valoarea (fara TVA)** *lei*	**TVA** *lei*	**Valoare (inclusiv TVA)** *lei*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	***Constructii si instalatii - Obiect 1 Reabilitare imobil existent***			
1.1	Constructii	2.708.535,00	514.621,65	3.223.156,65
1.1.1	Structura de rezistenta	689.312,00	130.969,28	820.281,28
1.1.2	Arhitectura	2.019.223,00	383.652,37	2.402.875,37
1.1.2.1	Lucrari desfaceri	175.837,00	33.409,03	209.246,03
1.1.2.2	Extindere - lucrari inchideri compartimentari, finisje izolatii	1.843.386,00	350.243,34	2.193.629,34
1,2	Instalatii interioare	567.915,00	107.903,85	675.818,85
1.2.1	Instalatii electrice	411.723,00	78.227,37	489.950,37
1.2.1.1	Instalatii electrice interioare	268.398,00	50.995,62	319.393,62
1.2.1.2	Instalatii electrice curenti slabi	49.811,00	9.464,09	59.275,09
1.2.1.3	Instalatii electrice priza pamant	38.532,00	7.321,08	45.853,08
1.2.1.4	Instalatii electrice paratrasnet	10.148,00	1.928,12	12.076,12
1.2.1.5	Instalatii detectie efractie	44.834,00	8.518,46	53.352,46
1.2.2	Instalatii sanitare	67.466,00	12.818,54	80.284,54
1.2.3	Instalatii termice	88.726,00	16.857,94	105.583,94
	TOTAL 4.1	***3.276.450,00***	***622.525,50***	***3.898.975,50***

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale

Nr. crt.	*Denumirea cheltuielilor aferente obiectului*	**Valoarea (fara TVA)** *lei*	**TVA** **lei**	**Valoare (inclusiv TVA)** *lei*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Obiect baza			
1	Instalatii termice in CT	26.321,00	5.000,99	31.321,99
	TOTAL 4.2	**26.321,00**	**5.000,99**	**31.321,99**

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj

Nr. crt.	**Denumirea cheltuielilor aferente obiectului**	**Valoarea (fara TVA)** **lei**	**TVA** **lei**	**Valoare (inclusiv TVA)** **lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Obiect baza			
1	Echipamente instaltii electrice	71.000,00	13.490,00	84.490,00
2	Echipamente instalatii curenti slabi	29.340,00	5.574,60	34.914,60

3	Echipamente instaltii termice	150.648,00	28.623,12	179.271,12
	TOTAL 4.3	**250.988,00**	**47.687,72**	**298.675,72**

Intocmit, POPESCU MARIN, PROPRAMM SRL

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.5 Dotări

Nr. crt.	**Denumirea cheltuielilor aferente obiectului**	**Valoarea (fara TVA)** **lei**	**TVA** **lei**	**Valoare (inclusiv TVA)** **lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Obiect baza			
	Dotari multimedia	46.235,00	8.784,65	55.019,65
1	Dotari specifice activitatii	95.126,00	18.073,94	113.199,94
	TOTAL 4.3	**141.361,00**	**26.858,59**	**168.219,59**

Intocmit,
POPESCU MARIN
SC PROPRAMM SRL

Președinte de ședință,

Ion STOICA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună,

jurist Paul Gh.POPESCU