JUDEŢUL VÂLCEA
COMUNA SIRINEASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr 12

Cu privire la: initierea procedurii de inchiriere, prin atribuire directa, a suprafetei de 67,92 Ha pasune aflata in proprietatea privata a comunei Sirineasa

Consiliul Local al Comunei Sirineasa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 20.03.2026, la care participă un nr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcţie;

Văzând că preşedintele de şedinţă legal ales este dl. Meanu Gabriel Ion.;

Având în vedere proiectul de hotărâre iniţiat de primarul Comunei Sirineasa însotit de referatul de aprobare înregistrat sub nr. 804 din 27.02.2026 şi referatul viceprimarului comunei inregistrat sub nr 769 din 26.02.2026 prin care se propune initierea procedurii de inchiriere, prin atribuire directa, a suprafetei de 67,92 Ha pasune aflata in proprietatea privata a comunei Sirineasa;

Luând în considerare raportul de specialitate al compartimentului impozite si taxe, nr. 1091 din 18.03.2026, raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al localitatii, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, nr. 1135 din 20.03.2026, precum si raportul de avizare al secretarului general al comunei Sirineasa înregistrat sub nr. 1092 din 18.03.2026;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 52/2003 privind transparenţa decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ conform anunţului nr 790/2026;

În conformitate cu prevederile art 9 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor, cu modificarile si completarile ulterioare, ale HG 1064/2013 privind Normele Metodologice de aplicarea OUG 34/2013, ale art. 129 alin. 2 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul legii art. 139 alin 3, art. 196 alin. (1), lit. „a" şi a art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu un numar de 11 voturi *pentru*, adopta urmatoarea:

H O T Ă R Â R E

Art. 1. Se aprobă initierea procedurii de inchiriere, prin atribuire directa, a suprafetei de 67,92 Ha pasune disponibila aflata in proprietatea privata a comunei Sirineasa, conform anexei.

Art. 2. Se ia act de rezilierea contractelor:
2481/9.05.2023 privind suprafata de 20,08 ha- locatar Ismana Dumitru
2482/9.05.2023 privind suprafata de 7,84 ha -locatar Simulete Petre
2483/9.05.2023 privind suprafata de 40,00 ha locatar Neculcea Cristina Amalia

Art. 3. Se aprobă inchirierea, prin atribuire directa, a suprafetei de 67,92 Ha pasune disponibila aflata in proprietatea privata a comunei Sirineasa conform art 9 din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

In situatia in care pentru aceeasi suprafata exista doua sau mai multe cereri pentru inchiriere formultate de persoane fizice sau juridice care indeplinesc toate conditiile legale, suprafata se atribuie prin licitatie publica.

Art. 4. Documentatia de atribuire cuprinzand inclusiv formularele si modelele de documente pe baza carora se va desfasura atribuirea directa sau procedura licitatiei publice este cea aprobata prin Hotararea Consiliullui local nr 17 din 6.03.2023.

Art. 5. Pretul minim de atribuire/pornire al licitatiei tinand cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibila si obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului pajistii permanente este consemnata in anexa

Art 6. Se constituie comisia de verificare a cererilor depuse cu ocazia procedurii de atribuire directa/licitatie precum si a conditiilor de încadrare precum si comisia de solutionare a contestatiilor, în urmatoarea componenta:

Comisia de verificare si atribuire
1.Bîzgan Gheorghe – presedinte
2.Carmen Cican – membru
3.Olaru Daniela – membru
4.Stoica Ion– membru
5.Raureanu Filofteia – membru

Comisia de solutionare a contestatiilor
1.Dobra Emil Florin – presedinte
2.Bacanu Daniel – membru
3.Stanescu Cristina Ioana – membru

Art 7. Se împuterniceste primarul comunei Sirineasa, dl Streinu Ion, să semneze contractele de închiriere.

Art. 8. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor acesteia, compartimentului contabilitate, precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Vâlcea.

Art. 9 Secretarul general al comunei va asigura aducerea la cunoştinţa publică a prezentei hotărâri, în termen de 5 zile de la comunicarea către prefect, prin afişarea acesteia la sediul Consiliului Local Sirineasa.

PREŞEDINTE DE ŞEDINTA
MEANU Gabriel Ion

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Sirineasa
DOBRA Emil Florin

Sirineasa, 20.03.2026

Anexa la HCL nr 12/2026

Trup de pajişte	Suprafaţa parcele de exploatare (ha)	Productia de masa verde kg/ha	Producţia totală de masă verde (kg) (col 1 x 2)	Pret minim de atribuire Lei/an	Număr zile de păşunat	Încărcare cu UVM **(UNITATE VITĂ MARE)**	
						Încărcătura **minimă** de animale **0,3 UVM**	Încărcătura **maximă** de animale **1 UVM**
0	1	2	3	4	5	6	7
Paţireşti	15,47 (7,63)	10 000	154 700	4 593 601,96lei/ha	100	-	**14,1**
Urzicuţa	40,00	12 000	480 000	32 141 803,52lei/ha	100	-	**44**
Stupina	20,08	9 000	180 000	11 266 561,05 lei/ha	100	-	**16,4**

Pentru calculul încărcăturii de animale este folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10.
Î.A. = (P.d)/((Ci x Z.p)) = UVM
ÎA = încărcătura cu animale/ha de păşune exprimată în UVM/ha
P.d = producţia disponibilă de masă verde (kg/ha),
C.i. = consum zilnic de iarbă - 65 kg/UVM.
Z.p. = număr de zile de păşunat într-un sezon.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA
MEANU Gabriel Ion

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Sirineasa
DOBRA Emil Florin

Sirineasa 20.03.2026