JUDEŢUL VÂLCEA
COMUNA SIRINEASA
CONSILIUL LOCAL

# HOTARĂRAREA nr 13

**Cu privire la:** aprobarea raportului anual privind situatia gestionării bunurilor care apartin domeniului public si privat al Comunei Sirineasa pe anul 2025

Consiliul Local al Comunei Sirineasa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 20.03.2026, la care participă un nr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcţie;

Văzând că preşedintele de şedinţă legal ales este dl. Meanu Gabriel Ion;

Având în vedere proiectul de hotărâre iniţiat de primarul Comunei Sirineasa însotit de referatul de aprobare înregistrat sub nr. 770 din 26.02.2026 şi raportul anual privind situatia gestionarii bunurilor care apartin domeniului public si privat al Comunei Sirineasa pe anul 2025 nr. 768 din 26.02.2026 ce consemneaza rezultatele inventarierii la finele anului 2025;

Luând în considerare raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, nr. 771 din 26.02.2026, raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al localitatii, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, nr. 1137 din 20.03.2026, precum si raportul de avizare al secretarului general al comunei Sirineasa înregistrat sub nr. 772 din 26.02.2026;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 52/2003 privind transparenţa decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ conform anunţului nr 790/2026;

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. 1, art. 129, alin. 2 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul legii art. 139, art. 196 alin. (1), lit. „a" şi a art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu un numar de 11 voturi *pentru*, adopta urmatoarea:

## H O T Ă R Â R E

Art. 1. Se aprobă raportul anual privind situatia gestionării bunurilor care apartin domeniului public si privat al Comunei Sirineasa, pe anul 2025, asa cum este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor acesteia, compartimentului contabilitate, precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Vâlcea.

Art. 3 Secretarul general al comunei va asigura aducerea la cunoştinţa publică a prezentei hotărâri, în termen de 5 zile de la comunicarea către prefect, prin afişarea acesteia la sediul Consiliului Local Sirineasa.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**
MEANU Gabriel Ion

**CONTRASEMNEAZĂ**
Secretar general al comunei Sirineasa
DOBRA Emil Florin

Sirineasa, 20.03.2026

**Anexa la HCL nr 13/2026**

# RAPORT

**Privind situaţia gestionarii bunurilor care aparţin UAT Comuna Sirineasa**

Potrivit art. 289, alin. 2 – 6; 9 – 14 si 16 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliului local i se prezintă anual de către primar, raportul asupra situaţiei gestionarii bunurilor.

Potrivit Ordonanţei de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, raspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcatuiesc patrimoniul unitatii administrativ-teritoriale revine conducatorului acesteia.

Conform art. 289 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie patrimoniul unitatii administrativ-teritoriale, bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

Potrivit Legii nr. 213/1998 privind proprietatea bunurilor şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, unitatile administrativ teritoriale, respectiv consiliul local exercita posesia, folosinta si dispozitia asupra bunurilor care alcatuiesc domeniul public, in limitele si in conditiile legii.

Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Sirineasa a fost însuşit de către Consiliul Local al comunei Sirineasa prin Hotărârea nr. 14 din 27.07.1999, atestat prin H.G. nr. 1362 /2001 publicata în Monitorul Oficial al României nr. 281 bis / 2002.

Domeniul privat al comunei Sirineasa este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea sa şi care nu fac parte din domeniul public, intrate in proprietatea unitatii administrativ teritoriale prin modalitatile prevazute de lege. Bunurile din domeniul privat sunt supuse dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Potrivit prevederilor OG nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, reevaluarea se efectueaza cu scopul determinarii valorii juste a acestora tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si de pretul pietei.

In anul 2025 activele fixe ale UAT Comuna Sirineasa au inregistrat o evolutie crescatoare, provenita ca urmare a inregistrarii in evidentele unitatii a proceselor – verbale de receptie la terminarea lucrarilor a investitiilor aflate in lista de investitii a unitatii in anul 2025, precum si a operatiunii de reevaluare periodica a acestora, pe categorii de active situatia prezentandu-se astfel:

| | |
|---|---|
| **- active fixe necorporale:** | **97.655,00 lei** |
| **- terenuri, total, din care :** | **13.309.693,37 lei** |
| - terenuri domeniul public | 4.400.878,92 lei |
| - terenuri domeniul privat | 8.908.814,45 lei |
| **-constructii:** | **58.537.833,46 lei** |
| din care: | |
| - Constructii domeniul public | 58.241.718,98 lei |
| - Constructii domeniul privat | 296.114,48 lei |
| **-instalatii, mijloace de transport** | **2.211.208,88 lei** |
| din care: | |
| - Mijloace transport primarie | 1.937.930,82 lei |
| - Echipamente primarie | 121.801,52 lei |
| - Echipamente serviciu apa(APAVIL) | 151.476,54 lei |
| **-mobilier, birotica** | **90.558,32 lei** |
| din care: | |
| - Mobilier birotica primarie | 90.558,32 lei |
| **-active fixe in curs:** | **1.738.111,98 lei** |

La sfarsitul anului 2025 in urma efectuarii inventarierii patrimoniului s-au constatat bunuri de natura activelor fixe apartinand domeniului public si privat al comunei Sirineasa, in valoare de 76.820.616,10 lei si stocuri in suma de 811.222,70 lei.

La Scoala Gimnaziala Sirineasa situatia conform evidentei contabile se prezinta astfel:

| | | |
|---|---|---|
| - alte active fixe necorporale | - | 3.778,00 lei |
| - echipamente, utiaje, mijl transport | - | 218.422,46 lei |
| - mobilier birotica | - | 613.354,63 lei |
| - materiale consumabile | - | 27.090,00 lei |
| - obiecte de inventar | - | 463.481,43 lei |

Pentru bunurile din domeniul privat-amortizabile, de natura activelor fixe necorporale, s-au inregistrat la 31 decembrie 2025 cheltuieli cu amortizarea in valoare de 4.504,89 lei.

Pentru bunurile din domeniul privat-amortizabile, de natura activelor fixe corporale, s-au inregistrat la 31 decembrie 2025 cheltuieli cu amortizarea in valoare de 1.635.363,58 lei.

Din inchirierea si concesionarea bunurilor apartinand domeniului public si privat al unitatii administrativ-teritoriale s-a incasat sub forma de redeventa sau chirie suma de 105.713,64 lei.

Potrivit art. 289, alin. 2 – 6; 9 – 14 si 16 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, toate bunurile unitatii administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, in conformitate cu prevederile art.7, alin(1) din Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata, si ale O.M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, cel putin o data pe an trebuie sa se efectueze inventarierea generala a elementelor de activ si pasiv.

Inventarierea anuala a elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii s-a efectuat in baza Dispoziţiei primarului comunei Sirineasa nr. 118 / 05.12.2025 .

Situatia privind gestionarea bunurilor patrimoniale ale UAT Comuna Sirineasa a fost evidentiata in procesele verbale privind inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ale comunei Sirineasa si propunerile de casare a elementelor patrimoniale de natura activelor fixe si a obiectelor de inventar, intocmite de comisiile de inventariere din Primaria Sirineasa si Scoala Gimnaziala Sirineasa;

Din analiza documentelor intocmite cu ocazia inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ale comunei Sirineasa a rezultat faptul ca inventarierea a fost efectuata cu respectarea prevederilor O.M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificandu-se si modul de pastrare, depozitare si conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisiile de inventariere si in urma valorificarii rezultatelor operatiunilor de inventariere, a rezultat faptul ca nu s-au inregistrat deficiente, neexistand riscul periclitarii patrimoniului comunei Sirineasa

Fata de cele prezentate, putem afirma ca in anul 2025, gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei Sirineasa s-a realizat corespunzator, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINTA**
MEANU Gabriel Ion

**CONTRASEMNEAZĂ**
Secretar general al comunei Sirineasa
DOBRA Emil Florin

Sirineasa, 20.03.2026

ROMÂNIA JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL LOCAL