JUDETUL VALCEA
COMUNA SIRINEASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr 24

Cu privire la: aprobarea dezmembrarii în 2 (doua) loturi a imobilului - teren, proprietate privată a comunei Sirineasa, în suprafață totală de 449 851 mp

Consiliul Local al Comunei Sirineasa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 11.05.2026, la care participă un nr. de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcţie;

Văzând că preşedintele de şedinţă legal ales este dl. Popa Constantin Catalin;

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului comunei însoţit de referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1808 din 8.05.2026, precum şi referatul viceprimarului comunei Sirineasa înregistrat sub nr. 1807 din 8.05.2026 prin care se propune aprobarea dezmembrarii în 2 (doua) loturi a imobilului - teren, proprietate privată a comunei Sirineasa, în suprafaţă de 449 851 mp, Lotul nr.1 terenul în suprafaţă de 448 334 mp respectiv Lotul nr.2 terenul în suprafaţă de 1.517 mp ;

Luând în considerare raportul de specialitate al secretarului general, înregistrat sub nr. 1809 din 8.05.2026, raportul comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apararea ordinii şi liniştii publice, a respectării drepturilor cetăţenilor nr. 1828 din 11.05.2026, precum şi raportul de avizare al secretarului general al comunei Sirineasa, înregistrat sub nr. 1813 din 11.05.2026;

În conformitate cu prevederile art.879, alin. (2) şi art.888 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.25, alin.(2) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art.130, alin.(1), lit.a) şi art.129 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi ale art. 129, alin. 2 lit c) din OUG 57/2019 cu privire la Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 si şi art 196, alin. 1, lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu un numar de 11 voturi *pentru*, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea în 2 (doua) loturi a imobilului - teren, proprietate privată a comunei Sirineasa, în suprafaţă de 449 851 mp, situat în comuna Sirineasa, sat Sirineasa, punctul Izlaz Urzicuta, înscris în cartea funciară nr. 35579 - identificat în planul de amplasament şi delimitare anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul nr.1 terenul în suprafaţă de 448 334 mp - identificat în planul de amplasament şi delimitare anexa nr.2 la prezenta hotărâre;
- Lotul nr.2 terenul în suprafaţă de 1.517 mp - identificat în planul de amplasament şi delimitare anexa nr.3 la prezenta hotărâre;

Art 2. Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art 3. Se împuterniceşte primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziţie, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art. 4. Secretarul general comunei va comunica prezenta hotărâre primarului în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor acesteia, precum și Instituției Prefectului Județului Vâlcea.

Art. 5. Secretarul general comunei va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri, în termen de 5 zile de la comunicarea către prefect, prin afișarea acesteia la sediul Consiliului Local Sirineasa precum și pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTA
Popa Constantin-Catalin

Sirineasa 11.05.2026

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Sirineasa
DOBRA Emil Florin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere	52740
Ziua	11
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208812732

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35579 Sirineasa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Sirineasa, Punctul „Izlaz Urzicuta"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35579	Din acte: 586.200 Masurata: 449.851	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63993 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 453, din 30/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SIRINEASA; Act Administrativ nr. 452, din 31/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SIRINEASA; Act Administrativ nr. 94, din 13/07/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI VALCEA SI ANEXA LA ORDINUL NR. 94/1994.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SIRINEASA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

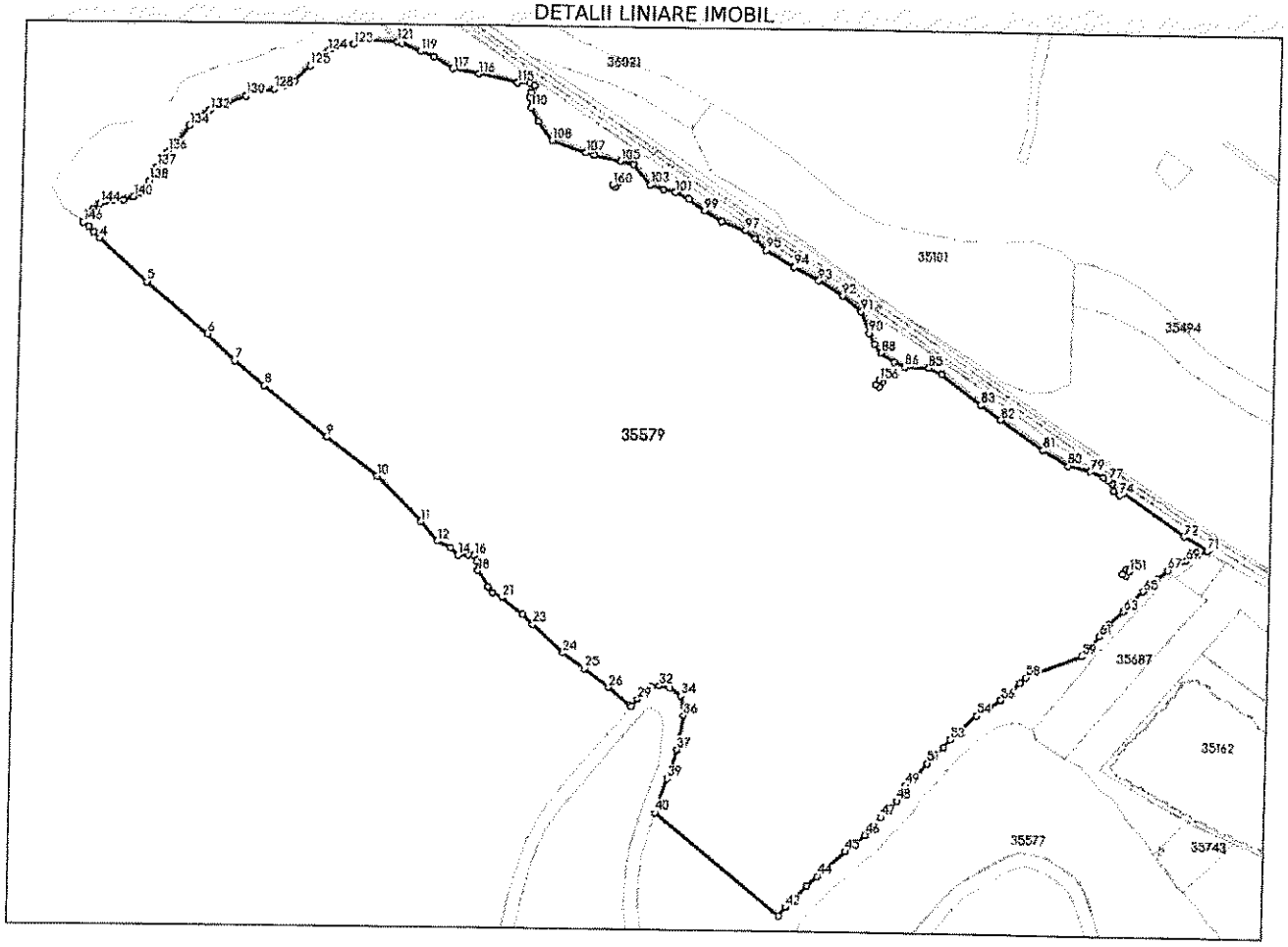
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35579	Din acte: 586.200 Masurata: 449.851	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	Din acte: 586.200 Masurata: 449.851	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	7.775
4	5	66.043
7	8	39.921
10	11	65.936

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	7.447
5	6	83.102
8	9	83.854
11	12	26.664

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	9.255
6	7	39.311
9	10	66.229
12	13	15.878

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
13	14	11.239
16	17	6.846
19	20	7.891
22	23	14.831
25	26	30.823
28	29	10.032
31	32	8.125
34	35	13.269
37	38	18.589
40	41	167.571
43	44	14.519
46	47	24.609
49	50	13.271
52	53	10.565
55	56	16.519
58	59	62.065
61	62	15.494
64	65	14.991
67	68	9.267
70	71	10.83
73	74	4.198
76	77	4.847
79	80	23.591
82	83	26.51
85	86	25.0
88	89	11.673
91	92	25.595
94	95	34.375
97	98	26.321
100	101	15.569
103	104	26.898
106	107	8.818
109	110	16.349
112	113	7.167
115	116	42.665
118	119	15.291
121	122	26.037
124	125	23.206
127	128	11.117
130	131	20.034
133	134	12.819
136	137	20.078
139	140	6.25
142	143	8.393
145	146	16.945
148	149	3.932
151	152	327.322
154	155	4.129
157	158	3.836
160	1	5.59
14	15	10.799
17	18	9.869
20	21	11.139
23	24	43.057
26	27	28.848
29	30	12.807
32	33	11.054
35	36	7.8
38	39	13.015
41	42	11.649
44	45	38.776
47	48	23.905
50	51	18.542
53	54	36.792
56	57	26.851
59	60	14.104
62	63	20.169
65	66	19.279
68	69	12.001
71	72	28.648
74	75	7.472
77	78	6.197
80	81	30.748
83	84	51.937
86	87	12.054
89	90	12.512
92	93	29.62
95	96	16.993
98	99	20.573
101	102	12.916
104	105	13.517
107	108	36.962
110	111	11.548
113	114	5.65
116	117	27.989
119	120	21.768
122	123	19.075
125	126	22.852
128	129	15.797
131	132	18.986
134	135	23.187
137	138	16.572
140	141	11.099
143	144	5.337
146	147	1143.507
149	150	5.675
152	153	4.127
155	156	5.97
158	159	5.588
15	16	6.134
18	19	19.935
21	22	28.049
24	25	27.705
27	28	2.163
30	31	7.371
33	34	14.014
36	37	35.752
39	40	37.565
42	43	31.049
45	46	26.769
48	49	18.593
51	52	24.234
54	55	13.48
57	58	8.13
60	61	13.259
63	64	13.891
66	67	14.239
69	70	13.807
72	73	77.572
75	76	7.943
78	79	15.171
81	82	52.605
84	85	15.213
87	88	16.645
90	91	23.583
93	94	28.75
96	97	12.81
99	100	20.333
102	103	14.855
105	106	27.651
108	109	24.322
111	112	4.948
114	115	13.05
117	118	23.663
120	121	5.059
123	124	27.855
126	127	11.331
129	130	13.86
132	133	14.108
135	136	11.605
138	139	16.196
141	142	10.436
144	145	8.884
147	148	5.675
150	151	3.932
153	154	5.971
156	157	342.316
159	160	3.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/05/2026, 12:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

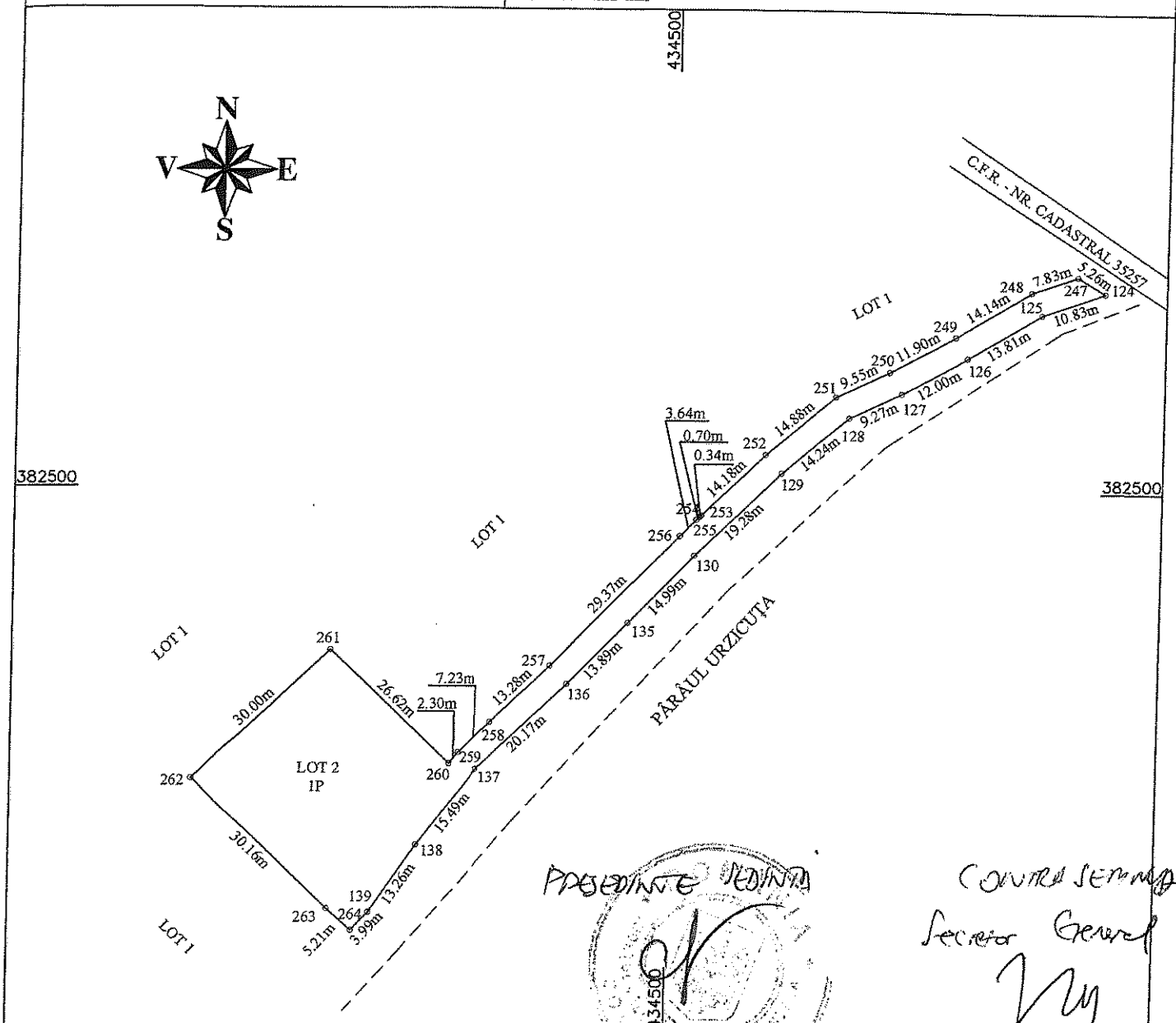
ANEXA NR. 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1517	Punctul „Izlaz Urzicuţa", jud. Vâlcea

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Sirineasa - extravilan



PREŞEDINTE ŞEDINŢA

CONTRA SEMNEAZĂ

Secretar General

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	P	1517	Terenul nu este împrejmuit.
Total		1517	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală masurată a imobilului = 1517 mp

Executant: Potereanu Petre - Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrierii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

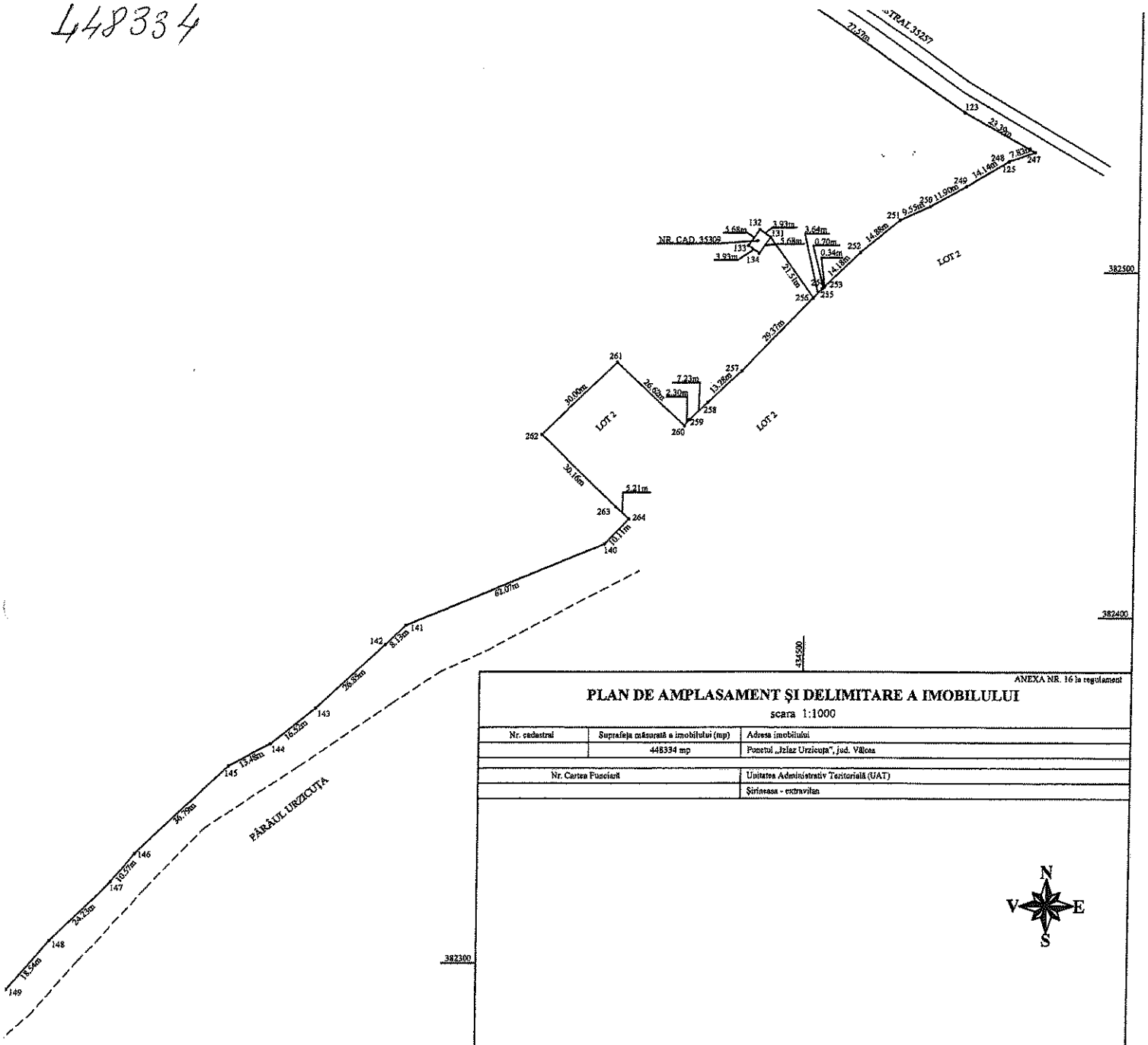
Data : 06.04.2026

Inspector :

Confirm atribuirea numărului cadastral şi introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

Data :

448334



ANEXA NR. 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	448334 mp	Ponetul „Izlaz Urzicuța", jud. Vâlcea
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Șirineasa - extravilan

N
V E
S

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Popa Constantin

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	448334	Terenul nu este împrejmuit.
Total		448334	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 448334 mp

Întocmit : POTEREANU PETRE-IOAN

Confirm executarea măsurătorilor de teren, concordanța între limitele imobilului identificate în teren și corespondența acestuia cu realitatea de la fața locului.

Data : 06.04.2026

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea nr. cadastral .

Data :

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-VL-F Nr. 0145
POTEREANU PETRE-IOAN