ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
COMUNA SIRINEASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr 37

Cu privire la: aprobarea concesiunii către SC CABINET DR WALID SRL a spatiului medical în suprafată de 68,48 mp, apartinand domeniului privat al UAT Sirineasa, în vederea prestării activitătii medicale – medicina de familie

Consiliul Local al Comunei Sirineasa, întrunit în şedinţa ordinara din data de 20.08 2026, la care participă un nr. de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcţie;

Văzând că preşedintele de şedinţă legal ales este dna Riureanu Filofteia;

Având în vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei însotit de referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3024 din 12.08.2026 precum si referatul compartimentului impozite si taxe înregistrat sub nr. 3023 din 12.08.2026, prin care propune concesiunea catre SC CABINET DR WALID SRL a spatiului medical în suprafată de 68,48 mp, proprietate privata a UAT Sirineasa, pe o perioada de 3 ani, începând cu data de 1.09.2026, in vederea prestării activitatii medicale – medicină de familie, urmare a cererii înregistrată sub numarul 3022 din 12.08.2026;

Luând în considerare raportul de specialitate al compartimentului impozite si taxe înregistrat sub numărul 3023 din 12.08.2026, raportul Comisiei pentru administratie publica locala, juridică, apararea ordinii și linistii publice, a respectării drepturilor cetatenilor înregistrat sub numarul 3127 din 20.08.2026, precum si raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare intocmit de secretarul general al comunei inregistrat sub nr. 3075 din 18.08.2026;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea 52/2003 privind transparenta decizionala cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ conform anunțului nr 2901/2026

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6, lit b). art. 362 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completraile ulterioare si ale art. 14 din OG 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale;

În temeiul art. 139 alin. 3 si art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completraile ulterioare cu un număr de 11 voturi *pentru*, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă concesiunea către SC CABINET DR WALID SRL, cu sediul in mun Craiova, str Calea Severinului, nr 18 B, bl R31, ap 20, jud Dolj, avand CUI/CIF 447132113, J16/3047/4.11.2022 reprezentata de Mouhajer Walid cetatean Sirian, domiciliat in mun Craiova, str Calea Severinului, nr 18 B, bl R31, ap 20, jud Dolj, permis sedere 000263368 CNP 7590130160015, a spatiului medical în suprafată de 68,48 mp, apartinand domeniului privat al UAT Sirineasa, în vederea prestării activitătii medicale – medicina de familie.

Art.2 Concesiunea se aprobă pe o durata de 3 ani de zile, începând cu data de 1.09.2026.

Art.3 Redeventa aferentă concesiunii spatiului descris la articolul 1 este de 41lei/mp/an.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Sirineasa să semneze contractul de concesiune conform anexei nr 1 la prezenta hotărâre .

Art. 5 Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotarare primarului în vederea aducerii la indeplinire a prevederilor acesteia, compartimentului impozite si taxe locale precum si Institutiei Prefectului Judetului Valcea.

Art. 6 Secretarul General al comunei va asigura aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari, in termen de 5 zile de la comunicarea catre prefect, prin afisarea acesteia la sediul Consiliului Local Sirineasa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTA
RÎUREANU Filofteia

Sirineasa 20.08.2026

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Sirineasa
DOBRA Emil Florin

Anexa nr 1 la Hotararea Consiliului Local nr 37 din 20.08.2026

CONTRACT DE CONCESIUNE

Art. 1. Partile contractante

1.1 **UAT Comuna SIRINEASA**, cu sediul in localitatea Sirineasa, jud. Valcea reprezentata prin Streinu Ion, avand functia de Primar in calitate de concedent,
Si
1.2 **SC CABINET DR WALID SRL**, cu sediul in mun Craiova, str Calea Severinului, nr 18 B, bl R31, ap 20, jud Dolj, avand CUI/CIF 447132113, J16/3047/4.11.2022 reprezentata de Mouhajer Walid cetatean Sirian, domiciliat in mun Craiova, str Calea Severinului.
au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune

Art. 2. Obiectul contractului de concesiune

Obiectul contractului il reprezinta concesiunea catre SC CABINET DR WALID SRL, a spatiului medical in suprafata de 68,48 mp, situat in comuna Sirineasa, sat Sirineasa, judetul Valcea, nr. 9, punctul Dispensar Uman.
2.1 Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia pana la data de 1.09.2026, care va constitui anexa la contractul de concesiune.
2.2 In cazul in care spatiul este concesionat catre 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc in regim de- tura-contratura), acestia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.
2.3 Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

Art. 3. Termenul

3.1 Durata concesiunii este de 3 ani, începând de la data de 1.09.2026.
3.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa inițială.

Art. 4. Redeventa

4.1 Redeventa este de 41 lei/mp/an si se actualizeaza anual cu indicele de inflatie comunicat de INS.
4.2 Plata redeventei se face prin conturile:
- contul concedentului nr. RO89TREZ68221A300530XXXX
- deschisa la banca Trezoreria Babeni cod fiscal 2541134
- contul concesionarului nr. .....
- deschis la banca .....

4.3 Plata redeventei se face conform prevederilor legale incidente in materie, pe baza deciziei de impunere.
4.4 Neplata redeventei in termenul prevazut la punctele de mai sus da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

4.5 Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului.

Art. 5. Drepturile partilor

5.1 Drepturile concesionarului

5.1.1 Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2 Drepturile concedentului

5.2.1 Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2 Verificarea se va efectua numai cu modificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:

- in prezenta concesionarului sau a unui reprezentant al acestuia, iar in cazul unui refuz, in prezenta unui martor.

Art. 6. Obligatiile partilor

6.1 Obligatiile concesionarului

6.1.1 Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii ; sa respecte programul de lucru afisat la sediul imobilului concesionat.

6.1.2 Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.1.3 Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4 Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5 La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.6 In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.7 Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministrului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2 Obligatiile concedentului

6.2.1 Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2 Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3 Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

Art. 7. Modificarea contractului

7.1 Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2 In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.1 In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.2 Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru conmcesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

Art. 8. Incetarea contractului de concesiune

8.1 Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala, sau o desfasoara in mod corespunzator

Art. 9. Raspunderea contractuala

9.1 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Art. 10. Forta majora

10.1 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, intermen de 2 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3 Daca in termen de 3 zile de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art. 11. Notificari

11.1 In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de un dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2 In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3 Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4 Notificarile verbale nu se iau in considerare.

Art. 12. Litigii

12.1 In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

Art. 13. Clauze finale

13.1 Nerespectarea obligatiilor prevazute la articolul 6. pct. .1 atrage rezilierea de drept a prezentului contract.

13.2 Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.3 Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1si 2, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.4 Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 2 exemplare, din care unul pentru concedent si celalalt pentru concesionar, astazi ..... data semnaturii lui.

Concedent
UAT comuna Sirineasa
prin primar Streiu Ion

Concesionar
SC CABINET DR WALID SRL
prin administrator Mouhajer Walid

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RÎUREANU Filofteia

Sirineasa 20.08.2026

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Sirineasa
DOBRA Emil Florin