ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
COMUNA ŞIRINEASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr 8

Privind: aprobarea documentaţiei tehnico-economice – Studiu Fezabiliate, a indicatorilor tehnico –economici si a devizului general pentru obiectivul de investiţii *"Infiintare doua locuri de joaca la Gradinita din satul Ciorasti si la Gradinita din satul Sirineasa "*, in comuna Sirineasa, judetul Valcea

Consiliul Local Şirineasa, judeţul Vâlcea întrunit în şedinţă ordinară din data de 16.03.2026 la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcţie;

Văzând că preşedintele de şedinţă legal ales este dl. Meanu Gabriel Ion;

Având în vedere proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei însotit de referatul de aprobare nr 789 din 27.02.2026 întocmit de primarul comunei precum si referatul viceprimarului comunei înregistrat sub nr. 788 din 27.02.2026 prin care propune aprobarea documentaţiei tehnico-economice – Studiu Fezabiliate, a indicatorilor tehnico –economici si a devizului general pentru obiectivul de investiţii *"Infiintare doua locuri de joaca la Gradinita din satul Ciorasti si la Gradinita din satul Sirineasa "*, in comuna Sirineasa, judetul Valcea;

Luând în considerare raportul compartimentului contabilitate nr 790 din 27.02.2026, raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al localităţii, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ înregistrat sub numărul 1136 din 20.03.2026 precum şi raportul de avizare al legalităţii proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei înregistrat sub nr. 791 din 27.02.2026;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 52/2003 privind transparenţa decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ conform anuntului 790/2026;

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare si ale art.129, alin (2) lit. b), alin (4) lit. d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul, art.139 alin (3), lit. a) şi art.196 alin (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu un numar de *11* voturi *pentru*, adoptă urmatoarea:

H O T ĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă documentaţia tehnico-economică – Studiu Fezabiliate întocmit de SC VLADI PROJECT ENGINEERING si indicatorii tehnico –economici pentru obiectivul de investiţii *"Infiintare doua locuri de joaca la Gradinita din satul Ciorasti si la Gradinita din satul Sirineasa"* conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiţii *"Infiintare doua locuri de joaca la Gradinita din satul Ciorasti si la Gradinita din satul Sirineasa "* conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor acesteia, compartimentului contabilitate precum şi Instituţiei Prefectului judeţului Vâlcea.

Art. 4 Secretarul general al comunei va asigura aducerea la cunoştinţa publică a prezentei hotărâri, în termen de 5 zile de la comunicarea către prefect, prin afişarea acesteia la sediul Consiliului Local Sirineasa si publicarea pe pagina de internet a institutiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINTA
MEANU Gabriel Ion

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Sirineasa
DOBRA Emil Florin

Sirineasa 20.03.2026

Anexa nr. 1 la HOTĂRÂREA nr. 8 din 20.03.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE: „ÎNFIINȚARE DOUĂ LOCURI DE JOACĂ LA GRĂDINIȚA DIN SATUL CIORĂȘTI ȘI LA GRĂDINIȚA DIN SATUL ȘIRINEASA, COMUNA ȘIRINEASA, JUDEȚUL VÂLCEA,,

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și , respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV):	**619.722,95**	LEI (cu TVA)	**512.366,00**	LEI (fără TVA)
din care – C+M:	**230.391, 72**	LEI (cu TVA)		
- dotări:	**165.732,89**	LEI (cu TVA)		
Valoare eligibilă:			327.373,00	LEI (fără TVA)
Valoare neeligibilă:			184.993,00	LEI (fără TVA)

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafață împrejmuită = 272 mp;
- Lungime împrejmuire = 66 m;
- Suprafață de protecție acoperită cu cauciuc turnat = 286 mp;
- Suprafață acoperită cu gazon sintetic, 3 m lățime perimetral = 360 mp;
- Alee pietonală acces = 118 mp;
- Complex de joacă -2 buc;
- Balansoar – 2 buc;
- Leagăn cu 2 si 3 scaune – 2 buc;
- Leagăn tip cuib – 1 buc;
- Carusel - 2 buc;
- Băncute stradale cu spătar pe cadru metalic - 8 buc;
- Cos de gunoi – 4 buc;
- Copaci ornamentali – 8 buc,
- Stâlpi de iluminat – 8 buc.

Tipul construcției – civilă obișnuită.
Categoria de importanță a construcției: „C„ normală aprobat prin HG 766-1997;

OBIECT 1 - Loc de joacă Grădinița Ciorăști, comuna Șirineasa, județul Vâlcea Nr.Cad. 36002
Suprafață maximă construită la sol, loc de joacă: 272 mp.
Imprejmuire loc de joacă=66 m.
OBIECT 2 -Loc de joacă Grădinița cu program normal Grădinița Șirineasa, comuna Șirineasa, județul Vâlcea Nr.Cad. 35912
Suprafață maximă construită la sol, loc de joacă: 374 mp.
Alee pietonală: 118 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MEANU Gabriel Ion

Sirineasa 20.03.2026

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Sirineasa
DOBRA Emil Florin

Anexa nr. 2 la HOTĂRÂREA nr. 8 din 20.03.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:
"ÎNFIINȚARE DOUĂ LOCURI DE JOACA LA GRADINITA DIN SATUL CIORASTI SI LA GRADINITA DIN SATUL SIRINEASA, COMUNA SIRINEASA, JUDEȚUL VALCEA,,
SCENARIUL II (RECOMANDAT)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Cheltuieli 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	**Studii**	**7.600,00**	**1.596,00**	**9.196,00**
3.1.1.	Studii de teren	7.600,00	1.596,00	9.196,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii**	**6.000,00**	**1.260,00**	**7.260,00**
3.3.	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranță**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**65.400,00**	**13.734,00**	**79.134,00**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.400,00	5.544,00	31.944,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3.7.	**Consultanta**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**7.000,00**	**1.470,00**	**8.470,00**
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.800,00	378,00	2.178,00
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	200,00	42,00	242,00
3.8.1.3	intocmire documentatie as-built	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Diriginte de santier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform HG nr 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**111.000,00**	**23.310,00**	**134.310,00**

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	**Constructii si instalatii**	**185.546,38**	**38.964,74**	**224.511,12**
4.1.1	**Ob. 1 LOC DE JOACA LA GRADINITA DIN SATUL CIORASTI**	76.220,80	16.006,37	92.227,17
4.1.2.	**Ob. 2 LOC DE JOACA LA GRADINITA DIN SATUL SIRINEASA**	109.325,58	22.958,37	132.283,95
4.2.	**Montaj utilaje,echipamente tehnologice si**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotari**	**136.969,33**	**28.763,56**	**165.732,89**
4.5.1	**Ob. 1 LOC DE JOACA LA GRADINITA DIN SATUL CIORASTI**	53.853,62	11.309,26	65.162,88
4.5.2	**Ob. 2 LOC DE JOACA LA GRADINITA DIN SATUL SIRINEASA**	83.115,71	17.454,30	100.570,01
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 4	**322.515,71**	**67.728,30**	**390.244,01**
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de santier**	**4.860,00**	**1.020,60**	**5.880,60**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii	4.860,00	1.020,60	5.880,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	**Comisioane, taxe ,cote, costul creditului**	**1.142,44**	**0,00**	**1.142,44**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	952,03	0,00	952,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	190,41	0,00	190,41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**6.002,44**	**1.020,60**	**7.023,04**
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2.+1.3.+1.4.+2.+3.1.+3.2.+3.3.+3.5.+3.7.+3.8.+ 4.+5.1.1.)**	**72.847,85**	**15.298,05**	**88.145,90**
7.2.	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 7	**72.847,85**	**15.298,05**	**88.145,90**
	TOTAL GENERAL	**512.386,00**	**107.356,95**	**619.722,95**
	Din care C+M (1.2. + 1.3. +1.4. +2 +4.1. +4.2 + 5.1	**190.408,38**	**39.985,34**	**230.391,72**

Curs EUR 1= RON 5.0758 din 06.08.2025
https://www.ecb.europa.eu

BENEFICIAR,
COMUNA SIRINEASA

PROIECTANT,
SC VLADI PROJECT ENGINEERING SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MEANU Gabriel Ion

Sirineasa 20.03.2026

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei Sirineasa
DOBRA Emil Florin