R O M Â N I A
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA ȘIRINEASA
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTARARE nr.11

Privitor la: - aprobarea dării în folosinţă gratuită a Bazei sportive aflată în domeniul public al comunei Șirineasa, județul Vâlcea, către clubul sportiv ,,Asociația Club Sportiv Viitorul Șirineasa";

Consiliul Local al comunei Șirineasa, județul Vâlcea întrunit în şedinţă ordinară din data de _____,la care participă un număr de_____ consilieri din totalul de 11 consilieri în funcţie;

Văzând că prin Hotărârea nr. 5 din 31 inauarie 2023, doamna Tărășilă Maria, a fost ales președinte de şedinţă;

Având în vedere referatul de aprobare nr.178 din 12.01.2023, întocmit de primarul comunei prin care propune aprobarea dării în folosinţă gratuită a Bazei sportive aflată în domeniul public al comunei Șirineasa, județul Vâlcea, către clubul sportiv ,,Asociația Club Sportiv Viitorul Șirineasa", precum și cererea nr.148 din 11.01.2023, depusă de Structura polisportivă non-profit Asociația Club Sportiv Viitorul Șirineasa, persoană de drept privat fără fără scop lucrativ, cu sediul social în Mun. Râmnicu-Vâlcea, str.Eroilor nr.5, bl A17, sc.b, ap.1, județul Vâlcea, reprezentată de Popa Cristian-Nicolae, în calitate de Președinte/Director General, prin care adresează rugămintea de a aproba darea în folosință cu titlu gratuit, cu destinația de sediu secundar al clubului sportiv, respectiv Bazei sportive, situată în comuna Șirineasa, județul Vâlcea, în vederea organizării și desfășurării activităților de selecție, pregătire sportivă și competiții sportive oficiale;

Luând in considerare raportul de specialitate nr.179 din 12.01.2023, întocmit de compartimentul administrativ ,precum şi avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local, prin care se admite proiectul de hotărâre, înregistrat la nr..... ;

Ţinând seama de raportul de avizare sub aspectul legalităţii al proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei, înregistrat la nr. 180 din 12.01.2023;

În conformitate cu dispozițiile art.129, alin.1, lit.a,art.297, alin.1, lit.d și art.349 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(1) şi art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ___ voturi «pentru », cu un număr de __ voturi «împotrivă », cu un număr de __ voturi «abțineri», adoptă următoarea:

H O T Ă R Â R E

Art.1. Se aprobă darea în folosinţă gratuită a Bazei sportive aflată în domeniul public al comunei Șirineasa, județul Vâlcea, identificată prin codul de inventar nr. 1108 având valoarea de 1 220 229, 43 lei, către clubul sportiv ,,Asociația Club Sportiv Viitorul Șirineasa" cu destinația de sediu secundar al clubului sportiv, respectiv Bazei sportive, situată în comuna Șirineasa, județul Vâlcea, în vederea organizării și desfășurării activităților de selecție, pregătire sportivă și competiții sportive oficiale.

Art.2. – Se aprobă contractul de comodat conform prevederilor legale, cuprins în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce se va încheia pe o perioadă de trei ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art.4- Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul compartimentului administrativ, iar secretarul general al comunei o va aduce la cunoștință publică pe siteul https://primariasirineasa.ro și se va comunica:

- primarului comunei;
- compartimentului administrativ;
- Instituției Prefectului,județul Vâlcea, pentru controlul de legalitate;.

INIȚIATOR,
Primar,

Ion STREINU

VIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general comună,

jurist Paul GH.POPESCU

R O M Â N I A
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA ȘIRINEASA
-P R I M A R-

Nr.178 din 12.01.2023

REFERAT DE APROBARE

La poiectul de hotărâre: - aprobarea dării în folosinţă gratuită a Bazei sportive aflată în domeniul public al comunei Șirineasa, județul Vâlcea, către clubul sportiv „Asociația Club Sportiv Viitorul Șirineasa”;

Luând în considerare

- cererea nr 1/11.01.2023 înregistrata la Primăria Șirineasa cu nr 148/11.01.2023, formulata de Președintele Asociației Club Sportiv Viitorul Șirineasa, dl Popa Cristian Nicolae privind încheierea unui contract de comodat referitor la darea în folosinţă cu titlu gratuit, cu destinația de sediu secundar al clubului sportiv Asociația Club Sportiv Viitorul Șirineasa, respectiv a Bazei sportive, situată în judeţul Vâlcea, comuna Șirineasa, sat Șirineasa

  Având în vedere faptul că activitatea desfășurată este una de interes public, propun încheierea unui contract de comodat pe o perioada de trei ani,intre Comuna Șirineasa si Asociația Club Sportiv Viitorul Șirineasa , privind darea în folosinţă cu titlu gratuit, cu destinația de sediu secundar al clubului sportiv, respectiv a Bazei sportive, situată în județul Vâlcea, comuna Șirineasa, sat Șirineasa, în vederea organizării şi desfășurării activităţii de selecție, pregătire sportivă şi competiţii sportive oficiale.

Pentru aceste considerente propun Consiliului local să dezbată şi să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,

Streinu Ion

R O M Â N I A
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA ȘIRINEASA
-COMPARTIMENT ADMINISTRATIV-

La poiectul de hotărâre: - aprobarea dării în folosinţă gratuită a Bazei sportive aflată în domeniul public al comunei Șirineasa, județul Vâlcea, către clubul sportiv ,,Asociația Club Sportiv Viitorul Șirineasa”;

Nr.179 din 12.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr 178 din 12.01.2023 al Primarului comunei Șirineasa prin care propune încheierea unui contract de comodat pe o perioada de trei ani,intre Comuna Șirineasa si Asociația Club Sportiv Viitorul Șirineasa , privind darea în folosinţă cu titlu gratuit, cu destinația de sediu secundar al clubului sportiv, respectiv a Bazei sportive, situată în judeţul Vâlcea, comuna Șirineasa
- prevederile art. 297, alin. 1, lit. d, din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 349, din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 1.169 si art. 2146 din Codul civil, actualizat;

Referent,

Băcanu Marius Daniel

ROMÂNIA **A N E X Ă la Proiectul de Hotărâre nr.11 din 28.02.2023**
JUDEŢUL VÂLCEA, SAT ŞIRINEASA
COMUNA ŞIRINEASA
CONSILIUL LOCAL

CONTRACT DE COMODAT
Nr. ..... din .....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE
1.1. Primăria Comunei Șirineasa, în calitate de proprietar, cu sediul social în comuna Șirineasa, sat Șirineasa nr.1, judeţul Vâlcea, CIF 2541134, având contul nr..... (în lei) deschis la Trezoreria..... , tel./fax 0250/765050, website https://primariasirineasa.ro, e-mail sirineasa@vl.e-adm.ro, reprezentată prin Ion Streinu, în calitate de Primar, denumită **Comodant,** pe de o parte,
și

1.2. Structura sportivă non-profit Asociația Club Sportiv Viitorul Șirineasa, persoană juridică de drept privat fără scop lucrativ, cu sediul social în Mun.Râmnicu Vâlcea, str.Eroilor nr.5, bl. A17, sc.B, ap.1, jud.Vâlcea, reprezentată de Popa Cristian-Nicolae**,** în calitate de Președinte/Director General, telefon: 0752307425 , e-mail.viitorulsirineasa@gmail.com , denumită în continuare **Comodatar,** pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispoziţiilor art. 2146-2157 Cod civil şi a următoarelor clauze:

TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
HCL nr..... privind darea în folosinţă cu titlu gratuit, cu destinația de sediu secundar al clubului sportiv Asociația Club Sportiv Viitorul Șirineasa, respectiv a Bazei sportive, situată în judeţul Vâlcea, comuna Șirineasa, sat Șirineasa.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI
2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosinţă cu titlu gratuit, cu destinația de sediu secundar al clubului sportiv, respectiv a Bazei sportive, situată în judeţul Vâlcea, comuna Șirineasa, sat Șirineasa, în vederea organizării şi desfășurării activităţii de selectie, pregătire sportivă şi competiţii sportive oficiale.
2.2. Comodantul acceptă folosirea de către comodatar în mod gratuit imobilul descris la pct. 2.1 care face obiectul prezentului contract.
2.3. Imobilul menţionat la art.2.1 este marcat pe schiţa ce se constituie ca Anexa nr.1 (copie conform cu originalul de pe actele de proprietate şi extrasul de carte funciara), parte integrantă din prezentul contract de comodat.
2.4. Comodantul declară că imobilul, ce face obiectul prezentului contract, se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit.

2.5. Predarea-primirea imobilului se va face, în termen de 3 (trei) zile de la semnarea contractului de comodat pentru sediul secundar, prin Proces-Verbal de predare-primire a imobilului între părţile interesate, şi constituie Anexa nr.1 la contractul de comodat pentru sediul secundar, conform art.4 din HCL nr……./2023.

III. DURATA CONTRACTULUI
3.1. Transferul dreptului de folosință se face cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de .....
3.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu acordul Consiliului Local al Comunei Șirineasa.
3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR
4.1. Drepturile și obligațiile comodantului sunt următoarele:
a) să predea la termenul, prevăzut la art. 3 din contract, spre folosinţă comodatarului imobilul mai sus menţionat prin proces-verbal de predare-primire;

b) să repare prejudiciul suferit de comodatar cauzat de viciile ascunse ale bunului împrumutat, în situaţia în care avea cunoştiinţă de existenţa acestora la data încheierii contractului;
c) să nu înstrăineze bunul împrumutat şi să nu perturbe activitatea comodatarului pe toată durata derulării prezentului contract;
d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
f) intrucut sunt reprezentate si interesele sportive ale localitatii, toate cheltuielile cu utilitatile si intretinerea sunt suportate de comodant.

4.2. Drepturile și obligațiile comodatarului sunt următoarele:
a) să primească pe bază de proces-verbal bunul dat în folosiță gratuită;
b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită,
c) să îngrijească și să conserve imobilul ca un bun proprietar și chiar mai bine decăt de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării lucrului împrumutat;
d) nu poate închiria și nu poate transmite spre folosință gratuită imobilul ce face obiectul prezentului contract , nici unei persoane juridice sau fizice;
e) să folosească imobilul, sub sancţiunea plăţii de daune interese, conform destinaţiei prevăzute în contract;
f) toate cheltuielile efectuate cu reparațiile vor fi suportate exclusiv pe cheltuiala Asociației Club Sportiv Viitorul Șirineasa.
g) să permită accesul reprezentanților comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
h) să nu schimbe destinația bunului primit în folosință fără acordul comodantului;
i) nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
j) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
k) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică/privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
l) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
m) să îndeplinească atribuțiile prevăzute de lege privind apărarea împotriva incediilor, respectiv obligațiile principale instituite de art.19 din Legea nr.307/2006 republicată privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

V. FORȚA MAJORĂ
5.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.
5.2. Nici una părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
5.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte parți în termen de 10 (zece) zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.
5.4. Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul sa-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI
6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
6.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părti dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.
7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.
7.3. Rezilierea contractului se poate face de către comodant în caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar. Rezilierea contractului operează de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.
7.4. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.
7.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 (cincisprezece) zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea respectivului contract ar fi contrară interesului public. Denunțarea se face prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.
8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești din raza teritorială a comodantului.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
9.3. În cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.
9.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT	**COMODATAR**
Primăria Comunei Şirineasa,	**Asociația Club Sportiv Viitorul Şirineasa,**
Ion Streinu,	Popa Cristian-Nicolae,
Primar	Preşedinte/Director General

Anexa 1 la contractul de comodat nr..... din data de .....

PROCES VERBAL de PREDARE-PRIMIRE IMOBIL

Încheiat astăzi, **.....**

1.1. Primăria Comunei Șirineasa, în calitate de proprietar, cu sediul social în comuna Șirineasa, sat Șirineasa nr.1, județul Vâlcea, CIF 2541134, având contul nr..... (în lei) deschis la Trezoreria..... , tel./fax 0250/765050, website https://primariasirineasa.ro, e-mail sirineasa@vl.e-adm.ro, reprezentată prin Ion Streinu, în calitate de Primar, denumită **Comodant,** pe de o parte,
şi

1.2. Structura sportivă non-profit Asociaţia Club Sportiv Viitorul Șirineasa, persoană juridică de drept privat fără scop lucrativ, cu sediul social în Mun. Râmnicu Vâlcea, str. Eroilor nr.5, bl. A17, sc.B, ap.1, jud. Vâlcea, reprezentată de Popa Cristian-Nicolae, în calitate de Președinte/Director General, telefon: 0752307425 , e-mail.viitorulsirineasa@gmail.com , denumită în continuare **Comodatar**, pe de altă parte,
s–a procedat la predarea, respectiv primirea imobilului menţionat la art.2.1. din Contractul de comodat:

1. Starea exterioară a clădirii (pereţi, geamuri, acoperiș)_____

2. Starea interioară a clădirii (pereţi, tavane, uşi) _____

3. Starea instalaţiilor electrice _____

4. Starea instalaţiilor de climatizare _____

5. Starea altor dotărilor, după caz _____

6. Alte constatări _____-index energie, gaze şi apă _____

Încheiat astăzi, ..., în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat, **Am primit,**

COMODANT **COMODATAR**
Primăria Comunei Șirineasa, **Asociația Club Sportiv Viitorul Șirineasa,**

Ion Streinu, Popa Cristian-Nicolae
Prima Președinte/Director General